

Prodej dvougeneračního RD Praha 5 Zbraslav

Boženy Stárkové, Praha-Zbraslav, Praha


14 500 000 Kč

za nemovitost



Vyřizuje

Martin Srb
Tel.: 603 228 103

GSM: 777 651 161

E-mail: srb@findeo.cz

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	smíšená
Stav objektu:	dobrý	Počet podlaží v objektu:	2
Typ domu:	patrový	Zastavěná plocha:	130 m ²
Užitná plocha:	152 m ²	Plocha parcely:	529 m ²
Plocha zahrady:	267 m ²	Umístění objektu:	klidná část obce
Doprava:	silnice; MHD; autobus	Komunikace:	asfaltová
Elektrina:	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V	Voda:	Vodovod
Topení:	Ústřední - elektrické	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Naše společnost Vám zprostředkuje prodej dvougeneračního rodinného domu na Praze 5, Zbraslavi. Dům se nachází v klidné ulici Boženy Stárkové. Zastavěná plocha domu činí 129 m². Celková velikost pozemku je 541 m². Dispozičně je dům řešen takto: v přízemí se nachází bytová jednotka o dispozici 2+kk, garáž a technické zázemí. Bytová jednotka 2+kk o velikosti 49 m² prošla před lety dílčí rekonstrukcí - rozvody vody, elektřiny, štuky a výmalba, nové podlahy. Bytová jednotka je orientovaná do ulice. V patře je situovaný prostorný byt 3+1 o velikosti 102,73 m² (bez terasy), s touto dispozicí - hala, kuchyně, jídelna, obývací pokoj, ložnice, pokoj, šatna, koupelna, toaleta a terasa. Vrchní byt je v původním stavu a bude vyžadovat rekonstrukci. Garáž má přístup z ulice, technické zázemí ze zahrady. Na zahradě se nachází další přístavky, sloužící jako skladové prostory. Terasovitě členěná zahrada nabízí velký potenciál v dalším využití. Dům je napojen na městskou vodu a kanalizaci. Plyn zaveden do domu není, avšak je možné se na něj napojit. Vytápění domu mají obě jednotky na sobě nezávislé. Spodní jednotka

disponuje akumulací kamny. Vrchní byt je vytápěn pomocí elektrokotle. Ohřev TUV je pomocí bojleru. Potenciál domu je zejména v jeho dalším využití - bytový dům s několika byty, zázemí firmy nebo spojení bydlení a podnikání. U některých fotografií byly použity vizualizace, pro představu využití prostoru. Veškerá občanská vybavenost jako škola, školka, potraviny, lékárna, poliklinika, restaurace či další služby, se nachází v pěší dostupnosti od domu. Zastávka BUS MHD se spojením na metro je vzdálena cca 200m od domu. Zbraslavské náměstí je vzdáleno 500 m od domu. Pro případné další informace k domu, nebo jeho prohlídku, napište nebo zavolejte makléři.