

## Exkluzivní řadový rodinný dům, 5+kk, Slezská Ostrava

Kramolišova, 71000, Slezská Ostrava, Ostrava



### 9 240 000 Kč

za nemovitost



Vyřizuje

**Pavel Svoboda**

**Tel.:** +420 596112905

**GSM:** +420 596112905

**E-mail:** [info@dalphen.cz](mailto:info@dalphen.cz)

|                          |                                 |                                 |                       |
|--------------------------|---------------------------------|---------------------------------|-----------------------|
| <b>Poloha objektu:</b>   | řadový                          | <b>Druh objektu:</b>            | cihlová               |
| <b>Stav objektu:</b>     | novostavba                      | <b>Počet podlaží v objektu:</b> | 2                     |
| <b>Typ domu:</b>         | patrový                         | <b>Zastavěná plocha:</b>        | 81 m <sup>2</sup>     |
| <b>Užitná plocha:</b>    | 130 m <sup>2</sup>              | <b>Plocha parcely:</b>          | 371 m <sup>2</sup>    |
| <b>Umístění objektu:</b> | klidná část obce                | <b>Doprava:</b>                 | silnice               |
| <b>Elektřina:</b>        | Elektro - 230 V                 | <b>Voda:</b>                    | Místní zdroj vody     |
| <b>Telekomunikace:</b>   | Internet                        | <b>Topení:</b>                  | Lokální - elektrické  |
| <b>Odpad:</b>            | Kanalizace; ČOV pro celý objekt | <b>Energetická náročnost:</b>   | A - Mimořádně úsporná |

**POPIS NEMOVITOSTI:** Máme pro vás exkluzivní nabídku připravované II. etapy projektu řadových rodinných domů v městské části Slezské Ostravy na ulici Kramolišova. Je to ideální místo pro rodinu s dětmi, s výbornou dostupností do centra města.

Tento projekt nabídne celkem 7 řadových domů s podlahovou plochou 112 m<sup>2</sup> a pozemkem o velikosti 300 m<sup>2</sup>.

Projekt bude zahájen na jaře 2026 s plánovaným dokončením ve 2.čtvrtletí 2027. Cenu řadového domu je možné rezervovat již nyní.

Domy jsou patrové s plochou střechou o dispozici 5+kk a nabízí příjemný prostor obývacího pokoje a kuchyní, kde své místo pohodlně najde i velký jídelní stůl pro rodinné obědy. Navíc s přímým výstupem na zahradu. Ložnice jsou situovány do patra, kde je i prostorná koupelna. To zajišťuje domácím svůj klid v případě návštěv. Nechybí ani

pracovna nebo pokoj pro hosty a technická místnost s šatnou. Velkým benefitem je místo a výhled, který se Vám bude nabízet z Vaší zahrady. Domy jsou usazeny do mírného svahu, takže z okraje své zahrady máte příjemný výhled do zeleně a na Haldu Emu. V blízkosti se nachází i dětské hřiště a do Ostravské ZOO je to příjemná procházka. Před domem bude dostatek místa pro 2 auta na zpevněné ploše. Zahrada bude samozřejmě oplocená. Můžete mít i venkovní žaluzie, terasu nebo bazén. Volba je jen na Vás.

Pokud by naše standardy nesplňovaly Vaše nároky na komfortní bydlení, i s tímto umíme pracovat. Rádi Vám také nabídneme možnost individuální úpravy, pokud byste měli specifické požadavky na jiné dispozice nebo vybavení.

V této ceně se Vám nabízí zkolaudovaný dům k dokončení podle vlastních představ (podlahy, obklady, dveře, sanita).

O financování se Vám postará náš partner a ještě teď Vám může zajistit lepší úrokovou sazbu, i když jste ve fázi hledání a než se 100% rozhodnete pro tento projekt. Detailní informace o dalším postupu, včetně použitých materiálů a možných nadstandardních úprav Vám rádi poskytneme na vyžádání.