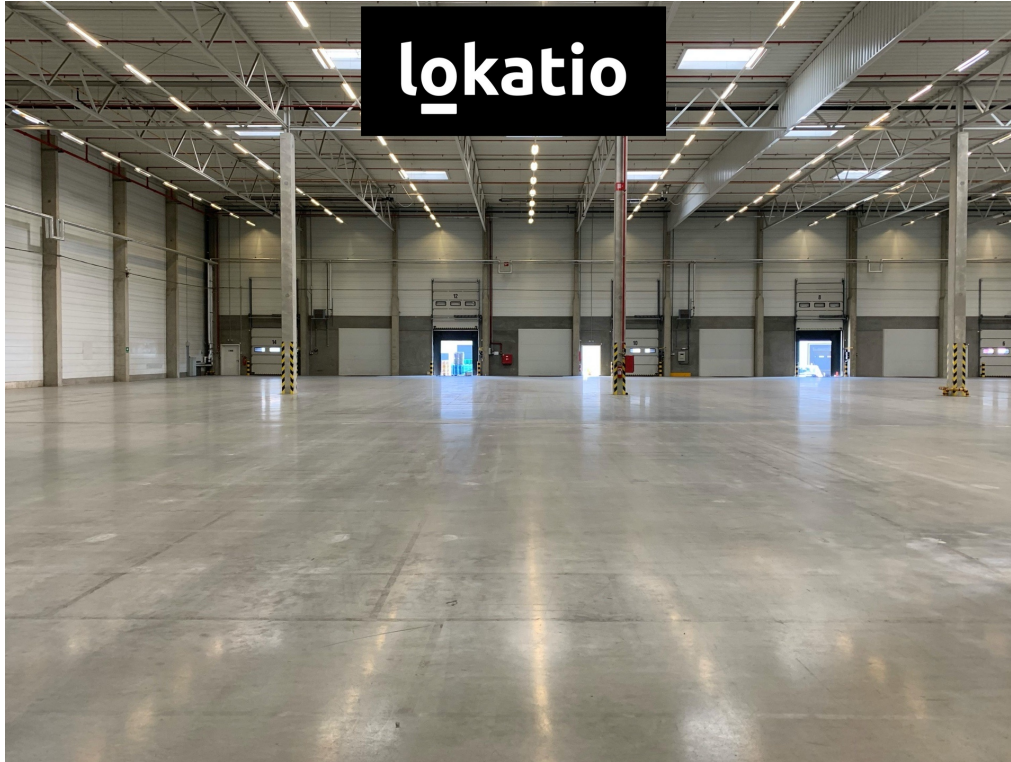


Pronájem: Skladovací a výrobní prostory, Plzeň, Křimice, D5

Chebská, 32200, Plzeň 5-Křimice, Plzeň



Neuvedeno

za m²/měsíc

info v RK, Neplatíte provizi



Vyřizuje

Mgr. Radim Pešek

Tel.: 775 332 000

GSM: +420 776 876 526

E-mail:

radim.pesek@lokatio.cz

Celková plocha:	3731 m ²	Počet podlaží:	1
Druh objektu:	smíšená	Stav objektu:	novostavba
Účel budovy:	Sklad	Ostatní:	Bezbarierový přístup
Doprava:	vlak; dálnice; silnice; MHD; autobus	Elektrina:	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V
Voda:	Voda - dálkový vodovod	Telekomunikace:	Telefon; Internet
Plyn:	Plynovod	Odpad:	Kanalizace
Ostatní rozvody:	Kabelové rozvody; Ostatní rozvody	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nevhodná

POPIS NEMOVITOSTI: BEZ PROVIZE

Nabízíme k pronájmu moderní skladovací, logistické a výrobní prostory v zavedeném industriálním parku v Plzni - Křimicích nedaleko industriální zóny na Borských polích s následným napojením na dálnici D5 k německým hranicím nebo do Prahy.

DOSTUPNÁ JEDNOTKA

● velikost jednotky: 3 731 m²

DOSTUPNOST

● k dispozici od srpna 2026

SPECIFIKACE

- světlá výška 10,00 metrů
- nosnost podlah min. 5 t/m²
- modul sloupů 24 x 12 metru
- dostatečné manipulační plochy pro TIR
- velký počet parkovacích míst
- hydraulické můstky pro TIR + přímé vjezdy pro dodávky
- sprinklerový systém, EPS, EZP
- LED osvětlení, 200 lux sklad, 500 lux kanceláře
- infrazářiče nebo sahary
- přístup 24/7, vrátnice 24/7

LOKALITA

- Plzeň-Křimice, Plzeňský kraj, snadný přístup na dálniční tah D5
- vzdálenost: německé hranice 70 km, Praha 85 km, industriální zóna Borská pole 3 km

CENA

Pro konkrétní nabídku nás neváhejte kontaktovat.

Více informací rádi poskytneme na vyžádání.