

Prodej rodinného domu 93 m², pozemek 2539 m² Skřivany u Nového Bydžova

Nádražní, Skřivany



4 300 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Bc. Tomáš Kunc

GSM: +420777063949

E-mail:

tomas.kunc@re-max.cz

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	před rekonstrukcí	Počet podlaží v objektu:	2
Typ domu:	patrový	Zastavěná plocha:	95 m ²
Užitná plocha:	66 m ²	Plocha parcely:	2539 m ²
Doprava:	vlak; silnice; autobus	Voda:	Vodovod
Plyn:	Plynovod	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Hledáte dům k rekonstrukci s velkým pozemkem a širokými možnostmi využití? Tento rodinný dům ve Skřivanech nabízí podlahovou plochu 93 m² a užitnou plochu 66 m². Je celý podsklepený a díky dobrému stavu podkroví se přímo nabízí možnost půdní vestavby. Kromě hlavní budovy je součástí také prostorná přístavba, která nyní slouží jako dílna a sklad. Na pozemku se nachází i stodola, která rozšiřuje možnosti využití nemovitosti.

Dům je určen k celkové rekonstrukci. Je vytápěn elektrickými přímotopy a voda je momentálně využívána ze studny. Nová vodovodní přípojka je již vyvedená ve sklepě, ale zatím není napojená na vnitřní rozvod vody v domě. Plyn je přiveden do sloupku na boční hranici pozemku, což nabízí další varianty vytápění a kanalizace je svedena do septiku.

Velkým benefitem této nabídky je rozlehlý pozemek o velikosti 2 539 m², který je zcela stavební. Díky své poloze a

tomu, že má příjezdové cesty z obou stran, je možné jej rozdělit na dvě části a využít jak pro vlastní bydlení, tak například jako investici k budoucí výstavbě. K dispozici jsou vyjádření příslušných orgánů, která potvrzují možnost dělení pozemku.

Skřivany jsou klidná obec, která se nachází jen pár minut od Nového Bydžova, kde najdete kompletní občanskou vybavenost včetně obchodů, škol, lékařské péče a dalších služeb. Samotné Skřivany nabízí základní školu, mateřskou školu, poštu a několik menších obchodů. Výhodou je také dobrá dopravní dostupnost, ať už směřujete do Nového Bydžova, Hradce Králové nebo jiných měst v okolí.

Pokud hledáte nemovitost s velkým potenciálem, kde si můžete vytvořit domov přesně podle svých představ nebo zajímavou investiční příležitost, pak vás tento dům rozhodně zaujme.

V případě zájmu mě neváhejte kontaktovat. Budu se těšit!

*uvedené výměry jsou orientační