

Prodej zděné chaty v malé chatové osadě v blízkosti Č.Budějovic

Bašta Bezdrev, 37341, Hluboká nad Vltavou



Neuvedeno

za nemovitost

cena k jednání, včetně
DPH, včetně provize,
včetně právního servisu



Vyřizuje

Hynek Ira

Tel.: 725 293 597

GSM: +420 775 075 175

E-mail:

hynek.ira@realvize.cz

Zastavěná plocha:	33 m ²	Užitná plocha:	42 m ²
Plocha parcely:	33 m ²	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	velmi dobrý	Počet podlaží v objektu:	2
Ostatní:	Parkoviště	Umístění objektu:	polosamota
Elektrína:	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V	Voda:	Vodovod
Plyn:	Individuální	Topení:	Lokální - tuhá paliva; Lokální - elektrické

POPIS NEMOVITOSTI: Předmětem prodeje je zděná patrová chata v chatové oblasti (celkem 8 chat) u rybníka Bezdrev. Nalézá se na vyvýšeném náspu a díky tomu je z ní pěkný výhled do okolí.

Přední částí vévodí velká terasa cca 15 m², vedle níž je samotný vstup do obytné části. V přízemí je chodbička, kterou vstupujeme do hlavní obývací místnosti s krbem. Z této místnosti je vstup do kuchyňky s plynovým sporákem (napojený na plynovou bombu) a kuchyňskou linkou, stejně tak i do koupelny se sprchovým koutem. Po točivém schodišti se dostáváme do horního patra, kde je v hlavní místnosti pracovní kout a prostor pro spaní s výstupem na další terasu. Z této místnosti je možné vstoupit do oddělené části, kde jsou dvě samostatná lůžka.

Do chaty je zavedena elektrína a voda z vodovodního řádu. Ve venkovní části pod chatou je dřevěná a plechová bouda, obě sloužící k uskladnění materiálu a nářadí.

Chata je stejně jako všechny v této oblasti na pozemku Správy železnic, jeho odkup v současné době není možný. Veškeré vybavení včetně elektrospotřebičů (TV s plochou obrazovkou, domácí kino, sporák, lednička, mikrovlnná

trouba, vysavač) a další techniky (sekačka, elektrická a motorová pila a pod) jsou započteny v ceně chaty, stejně jako veškerý nábytek.

K rybníku je to cca 100 m, na vlakovou zastávku Hluboká n/V cca 2 km.

Díky krátké dojezdové vzdálenosti do Českých Budějovic (8 km) je oblast Bezdrevska velmi vyhledávanou lokalitou pro trávení volného času.

Tato zděná chata je ve vynikajícím stavu a je připravena k okamžitému užívání pro nového majitele.

Bližší informace vám rád poskytne makléř této zajímavé nabídky.