

Prodej bytu 2+1 v osobním vlastnictví 84 m², Praha 1 - Staré Město

Revoluční, Praha 1, Praha

**Rezervace**

Vyřizuje

Lubomír Boček**Tel.:** 222 524 840**GSM:** +420704797751**E-mail:**lubomir.bocek@re-max.cz

Dispozice bytu:	2+1	Podlaží v domě:	6
Počet podlaží v domě:	8	Celková podlahová plocha:	84 m ²
Druh objektu:	smíšená	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Sklep:	2 m ²
Umístění objektu:	centrum obce	Doprava:	silnice; MHD; autobus
Elektrina:	Elektro - 230 V	Voda:	Vodovod
Telekomunikace:	Internet	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Exkluzivně nabízím k prodeji světlý a prostorný byt o dispozici 2+1 a celkové podlahové ploše 83,8 m². Byt se nachází v 6. nadzemním podlaží pečlivě udržovaného historického domu s výtahem, který je situován v atraktivní lokalitě pražského Starého Města. Byt prošel rekonstrukcí v roce 2014 a nabízí praktické bydlení.

Byt se skládá ze vstupní haly, ze které je přístup do všech místností. Obývací pokoj je prostorný a světlý, ložnice zařízená manželskou postelí a šatními skříněmi. Kuchyně je plně vybavená spotřebiči a disponuje praktickou komorou/technickou místností, která slouží pro umístění pračky a bojleru. Koupelna je vybavena sprchovým koutem a topením, toaleta je samostatná. Byt je orientován na východ, což zajišťuje dostatek přirozeného světla během dopoledních hodin. V domě se nachází vlastní kotelna a je do něj přiveden optický kabel pro vysokorychlostní internet.

Dům je celkově velmi dobře udržovaný a vstupuje se do něj průchodem mezi domy, který je na noc zabezpečen kovovými roletami. SVJ funguje výborně. Dům se nachází v prestižní lokalitě pražského Starého Města, pouhých pár

kroků od obchodního centra Palladium a Štefánikova mostu.

Tato lokalita nabízí veškerou občanskou vybavenost: restaurace, kavárny, obchody, školy i zdravotnická zařízení jsou v pěší dostupnosti. Dopravní spojení je vynikající – zastávka tramvaje Dlouhá třída je vzdálená jen několik metrů, stanice metra Náměstí Republiky (linka B) je pouhých 5 minut chůze.

V okolí je také mnoho míst pro volnočasové aktivity – od historického centra přes nábřeží Vltavy až po blízkou Letnou. Parkování je možné v modré zóně pro rezidenty.

Pokud máte zájem o prohlídku, prosím vyplňte formulář pod inzerátem a budeme vás kontaktovat s možnými termíny.

V případě většího zájmu bude nemovitost prodána nejlepší nabídce.

Pozn.: Rozměry podlahových ploch jsou orientační.