

## Krásný byt 2+1 s výhledem na Karlův most

U lužického semináře, 11800, Praha 1, Praha



### 35 000 Kč

za měsíc

+ poplatky 8 000 Kč  
včetně energií



Vyřizuje

**Martin Pužman**

**Tel.:** +420 233 091 011

**GSM:** +420 732 154 652

**E-mail:**

[martin.puzman@engelvoelkers.com](mailto:martin.puzman@engelvoelkers.com)

<b>Dispozice bytu:</b>	2+1	<b>Podlaží v domě:</b>	2
<b>Počet podlaží v domě:</b>	4	<b>Celková podlahová plocha:</b>	85 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	cihlová	<b>Stav objektu:</b>	velmi dobrý
<b>Vlastnictví:</b>	osobní	<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nevhodná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Renovovaný byt k pronájmu jen pár kroků od Karlova mostu! Stylový a plně zařízený byt se nachází v 1. patře zrekonstruované historické budovy s výtahem v srdci Malé Strany. Perfektní lokalita jen pár minut chůze od tramvajové zastávky a stanice metra Malostranská.

Dispozice bytu zahrnuje prostorný obývací pokoj s pracovním koutem, útulnou ložnici s vestavěnou šatnou, moderní kuchyň s jídelním prostorem a koupelnu vybavenou sprchovým koutem, umyvadlem, bidetem a toaletou. Součástí je také praktická vstupní chodba.

Byt nabízí vysoký standard vybavení, jako jsou plovoucí podlahy, plynové vytápění, rozkládací pohovka, elektricky polohovatelné postele, pračka se sušičkou, myčka, mikrovlnná trouba, videotelefon a TV. Ideální kombinace moderního komfortu a historického kouzla v jedné z nejkrásnějších částí Prahy.