

## Prodej stavebního pozemku 1 388 m<sup>2</sup>, ul. V Zimném dole, Orlová - Lazy u Orlové

Orlová



**2 950 000 Kč**  
za nemovitost



Vyřizuje  
**Petr Malíř**  
Tel.: 725 80 80 80  
GSM: +420 725 80 80 80  
E-mail: [info@boreality.cz](mailto:info@boreality.cz)

|                         |                                   |                      |                       |
|-------------------------|-----------------------------------|----------------------|-----------------------|
| <b>Celková plocha:</b>  | 1 388 m <sup>2</sup>              | <b>Druh pozemku:</b> | pro bydlení           |
| <b>Inženýrské sítě:</b> | vodovod; kanalizace;<br>elektrina | <b>Doprava:</b>      | silnice; MHD; autobus |
| <b>Komunikace:</b>      | asfaltová                         |                      |                       |

**POPIS NEMOVITOSTI:** Hledáte místo ke stavbě rodinného domu a chcete přímo sousedit s lesem?

Hledáte místo ke stavbě rodinného domu a chcete začít stavět ještě letos?

Hledáte místo ke stavbě rodinného domu a chcete, ať je to na autobusovou zastávku jen pár kroků?

Pokud jste odpověděli 3x ANO, tak Vás rozhodně zaujme tento stavební pozemek, který se nachází na pomezí Havířova a Orlové, v kat. území Lazy u Orlové, na ul. V Zimném dole.

Pozemek o celkové velikosti 1 388 m<sup>2</sup> má ideální velikost a nabídne dostatek soukromí, ale přitom nebudete mít obavy, že jste úplně na samotě. Přestože budete mít výhled do lesa, tak se nemusíte bát stínu. Pozemek je prosluněný i v zimním období, kdy je sluníčko níže.

Příjezd k pozemku je po vlastní cestě. Nemusíte tak řešit věcná břemena a podobně.

Inženýrské sítě jsou již připraveny přímo na pozemku:

- přípojka vody HOTOVÁ
- přípojka elektřiny HOTOVÁ
- napojení na obecní kanalizaci HOTOVO

Pozemek je z větší části oplocený a je na něm již vybudovaný 5 m<sup>3</sup> vsak na dešťovou vodu.

Dle platného územního plánu města Orlové spadá plocha pozemku pod plochy BI - bydlení individuální v rodinných domech městské a příměstské, jejímž hlavním využitím jsou právě rodinné domy.

Koeficient zastavitelnosti pro rodinné domy je 0,4 a minimální výměra pro stavební pozemek je 800 m<sup>2</sup>.

Na pozemek je již vydané platné stavební povolení na přízemní dům typu bungalov 3+KK (možnost uspořádání na 4+KK) o zastavěné ploše 115 m<sup>2</sup> s pultovou střechou.

Projekt domu je v ceně pozemku. Je tedy na Vás jestli jej využijete či ne. Stávající majitel vzhledem k dlouholetým zkušenostem nabízí možnost výstavby tohoto domu do fáze STANDARD nebo NA KLÍČ.

Zní Vám to dobře? Tak se nám neváhejte ozvat a pozemek Vám rádi osobně představíme!