

## Prodej stavebního pozemku 1740 m<sup>2</sup>, Chodová Planá

Chodová Planá



**2 390 760 Kč**  
za nemovitost



Vyřizuje

**Jana Šnajdrová**

**Tel.:** +420 800775577

**GSM:** +420 800775577

**E-mail:**

[info-reality@swisslifeselect.cz](mailto:info-reality@swisslifeselect.cz)

**Celková plocha:** 1 740 m<sup>2</sup>

**Umístění objektu:** centrum obce

**Druh pozemku:** pro bydlení

**Doprava:** silnice; autobus

**POPIS NEMOVITOSTI:** Prodej plně osluněného pozemku, který najdete v centru obce Michalovy Hory - části městyse Chodová Planá- ležící jihovýchodně od Mariánských Lázní v údolí Kosového potoka, na hranici chráněné krajinné oblasti Slavkovský les.

Dle územního plánu je pozemek určen pro výstavbu nízkopodlažního bydlení - domy vesnického charakteru (do dvou nadzemních podlaží s využitelným podkrovím) s možností 30% zastavění, 60% zelené plochy+10% přístupové komunikace.

Přítok Kosového potoka se zpevněným korytem a ochranným valem tvoří přirozenou jižní hranici pozemku. Elektřina je připravena ve sloupku u vjezdu z obecní komunikace. Vodu lze získat připojením na vodovodní řád.

Klidné místo vhodné k trvalému či rekreačnímu bydlení. Obchody, ZŠ, MŠ, lékaře, úřady a další služby najdete v nedaleké Chodové Plané, v Plané nebo v Mariánských Lázních. Využit lze pravidelné autobusové spojení.

Cena je včetně zajištění financování, smluvního a realitního servisu. Další informace získáte u makléřky.