

Prodej rodinného domu 120m², 4+kk, pozemek 563 m² Želetice u Znojma

Želetice



6 900 000 Kč

za nemovitost

včetně realitních a
právních služeb



Vyřizuje

Tomáš Knötig

GSM: +420 722 079 089

E-mail:

tomas.knotig@century21.cz

Z

Poloha objektu: řadový

Stav objektu: novostavba

Druh objektu: cihlová

Počet podlaží v objektu: 2

Typ domu:

patrový

Zastavěná plocha:

140 m²

Užitná plocha:

120 m²

Plocha parcely:

563 m²

Popis vybavení:



Doprava:

vlak; silnice

Elektřina:

Elektro - 230 V; Elektro -
380 V

Voda:

Místní zdroj vody;
Vodovod

Telekomunikace:

Odpad:

Energetická náročnost:

A - Mimořádně úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: Představuji vám na prodej novostavbu samostatně stojícího rodinného domu v obci Želetice u Znojma. Je pro vás neoptimálnější varianta prodat stávající byt či dům a pořídit si nový? Víím, jak na to ozvěte se mi.

Dům s dispozicí 4+kk a celkovou plochou 120 m² je postaven na pozemku o rozloze 558 m², kdy součástí jsou dvě venkovní parkovací stání.

Shrnutí standardního provedení domu:

Dispozice: 4+kk

Užitná plocha: 120 m²

Pozemek: 563 m²

Tepelné čerpadlo s teplovodním podlahovým topením, příprava na fotovoltaickou elektrárnu

Dům je dvoupodlažní, je postaven z keramické cihly a zateplen kontaktním zateplovacím systémem

Plně zařízené koupelny vč. sanity ve standardu možnost výběru z řady obkladů/dlažeb

Finální laminátové podlahy a interiérové obložkové zárubně široká paleta dekorů na výběr

PENB: B velmi úsporná

Rodinný dům si můžete upravit plně vašich představ, protože jsou možné změny v zařizovacích předmětech, podlahových krytin, dveří či jiného nadstandardního vybavení.

Obec Želetice u Znojma se nachází v okrese Znojmo v Jihomoravském kraji. Nabízí plnohodnotnou občanskou vybavenost jako je základní škola s hřištěm, která je vzdálena minutu od domu po chodníku a nově se v obci staví mateřská školka.

Dále si můžete příjemný čas strávit ve zrekonstruovaném zámeckém parku, pěkně upravené sklepní uličce místních vinařů, sportovním areálu s koupalištěm a hospůdkou i nově zrekonstruované hasičské zbrojnici.

Z Brna je dobré vlakové spojení s přestupem v Miroslavi na autobus. Želetice jsou autobusovou křižovatkou jak na Znojmo, tak i na Moravský Krumlov a Miroslav.

Autem:

Želetice - Znojmo = 20 min

Želetice - Brno = 45 min

Želetice - Mor. Krumlov = 20 min

Želetice - Miroslav = 15 min

Financování a celý proces koupě domu s vámi řešíme s investorem individuálně.

Existuje mnoho variant, které s vámi rádi probereme ještě před vaším rozhodnutím stačí se mi jen ozvat.

Zvu vás na prohlídku a těším se na viděnou!