

Prodej rodinného domu v Opatovicích u Hranic 101m², pozemek 235m²

Hlavní, Opatovice



2 090 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Petr Dadej

Tel.: 775 180 127

GSM: 775 180 127

E-mail:

petr.dadej@rkfinpos.cz

Poloha objektu:	řadový	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	před rekonstrukcí	Počet podlaží v objektu:	2
Typ domu:	patrový	Zastavěná plocha:	101 m ²
Užitná plocha:	101 m ²	Plocha parcely:	235 m ²
Plocha zahrady:	134 m ²	Umístění objektu:	klidná část obce
Doprava:	dálnice; silnice; MHD; autobus	Komunikace:	asfaltová
Elektrina:	Elektro - 120 V; Elektro - 230 V; Elektro - 400 V	Voda:	Vodovod
Plyn:	Plynovod	Topení:	Lokální - plynové
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: — FINÁLNÍ SLEVA NEMOVITOSTI —

Hledáte dům k celkové rekonstrukci? Teď je ten moment.

Rodinný dům v Opatovicích u Hranic je nabízen za finální cenu a majitelé chtějí prodej uzavřít.

Patrový řadový dům o podlahové ploše 101 m² s pozemkem 235 m² se nachází v klidné části obce a nabízí ideální základ pro rodinné bydlení, první vlastní dům nebo projekt pro šikovné řemeslníky. Dům je v původním stavu a určený ke kompletní rekonstrukci - což je jeho největší výhoda. Žádné kompromisy po cizích úpravách, ale možnost udělat si

domov přesně podle vlastních představ.

Cihlová stavba se dvěma podlažími nabízí dostatek prostoru pro funkční dispozici. Zahrada o velikosti 134 m² má potenciál stát se klidným místem pro odpočinek, posezení s přáteli nebo bezpečný prostor pro děti.

Opatovice mají plnou občanskou vybavenost - pošta, obchod, základní škola, hřiště, hospůdka. Velkým benefitem je také Opatovický lom, oblíbené místo ke koupání a relaxu, doslova pár minut od domu.

Dopravní dostupnost je výborná:

- dálnice cca 13 minut
- Olomouc 35 minut
- Ostrava 40 minut
- pravidelné spojení MHD do Hranic i Bystřice pod Hostýnem

Tenhle dům má skutečný potenciál, stojí na dobré adrese v krásné části Moravské brány a čeká na nového majitele, který mu dá nový život.

Pokud hledáte nemovitost, kde dává smysl investice i vlastní práce, tohle je přesně ona.

Neváhejte - finální cena, skutečný zájem o prodej a prostor pro dohodu při rychlém jednání. Začněte psát příběh svého nového domova právě tady.