

Prodej Hotelu KONÍK v Karolince

Vsetínská, Karolinka



23 600 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Mgr. Simike Valigurová

GSM: +420602751042

E-mail:

simike.valigurova@re-max.cz

| | | | |
|-------------------------------|-----------------------------|------------------------------|------------------------|
| Zastavěná plocha: | 428 m ² | Užitná plocha: | 818 m ² |
| Plocha parcely: | 1186 m ² | Počet podlaží v domě: | 3 |
| Druh objektu: | cihlová | Stav objektu: | velmi dobrý |
| Typ zařízení: | Hotel | Doprava: | vlak; silnice; autobus |
| Voda: | Vodovod | Odpad: | Kanalizace |
| Energetická náročnost: | G - Mimořádně neehospodárná | | |

POPIS NEMOVITOSTI: Hotel Koník - skvělá investiční příležitost v atraktivní lokalitě krásné valašské přírody v blízkosti lyžařského vleku.

Tento zavedený ubytovací objekt je ideální pro ty, kteří hledají stabilní podnikání v oblasti cestovního ruchu nebo mohou mít své vlastní plány pro jeho využití.

Objekt byl a je využíván jako apartmánový dům a restaurace - hotel.

Celková plocha pozemku je 1186 m², zastavěná plocha a nádvoří z toho činí 998 m².

DISPOZICE:

- 8 apartmánů s celkovou kapacitou 42 lůžek, každý apartmán má své sociální zařízení
- Společenská místnost s kulečnickem ideální pro pořádání akcí a setkání různých zájmových skupin
- Jídelna s kuchyní, která umožňuje restaurační provoz

V objektu je i lyžařna a úschovna kol.

Hotel Koník se nachází v malebném městečku Karolinka, ležícím v údolí řeky Vsetínské Bečvy na území CHKO Beskydy, obklopeném pohorím Javorníků a Vsetínskými vrchy. Město má bohatou historii spojenou se sklářstvím a je ideálním místem pro milovníky přírody, turistiky i zimních sportů.

Již zmiňovaný lyžařský areál Karolinka nabízí 1 000 m dlouhou sjezdovku vhodnou pro začátečníky i pokročilé lyžaře. Areál je vybaven moderním vlekem, snowparkem – nejdelším v Beskydech – a večerním osvětlením pro noční lyžování. Přímo u areálu je oblíbená restaurace U Vleku, která funguje celoročně.

Okolí Karolinky je rájem pro turisty a cyklisty. Krásná okolní příroda láká k výletům po značených trasách, které vedou například na hřeben Javorníků, do nedalekých Velkých Karlovic, na horský vrchol Soláň s jeho stylovými hospůdkami a informačním centrem nebo k vodní nádrži Balaton.

Tento hotel nabízí skvělý potenciál pro podnikání v turisticky atraktivní lokalitě, která je vyhledávána celoročně. Ať už se rozhodnete pokračovat v jeho stávajícím provozu nebo jej přizpůsobíte vlastním vizím, máte zde možnost vybudovat výnosný podnik v srdci Beskyd.

Technické údaje:

- V roce 2005 prošel rekonstrukcí.
- Hotel je zděný s nosnými obvodovými a vnitřními stěnami.

Druh svíslé nosné konstrukce: kámen, cihly, tvárnice vč. kombinací

- Střeška: pokryta střešní taškou.
- Okna a dveře: převážně plastová.
- Podlahy:
 1. NP - betonový potěr s dlažbou a kobercem, v podkroví jsou podlahy dřevěné s kobercem.
- Napojení na sítě: veřejné rozvody plynu, vody, kanalizace a elektrické energie.
- Připojení na rozvod plynu: plyn z veřejné sítě
- Způsob vytápění: Centrální domovní (kotel ve stavbě)

Venkovní prostory:

- Příjemné venkovní posezení v uzavřeném areálu.
- Dostatek parkovacích míst pro hosty.

V případě zájmu mě neváhejte kontaktovat pro bližší informace nebo osobní prohlídku nemovitosti. Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jím zvolených kritérií.