

Prodej jiného

tř. Masarykova, 69801, Veselí nad Moravou



13 900 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje
Jana Kutná
GSM: 731197737
E-mail:
jana.kutna@nemovision.cz

Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	dobry
Druh prostor:	Jiné	Umístění objektu:	centrum obce
Elektřina:	Elektro - 400 V	Voda:	Vodovod
Plyn:	Plynovod	Topení:	Ústřední - plynové
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	C - Úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: Prodej komerčního prostoru - 1 061 m², tř. Masarykova, Veselí nad Moravou

INVESTIČNÍ PŘÍLEŽITOST, KTERÁ DÁVÁ SMYSL DNES I ZA 20 LET

Nabízíme k prodeji výjimečnou multifunkční budovu o celkové ploše 1 061,2 m², situovanou přímo u hlavní silnice ve městě Veselí nad Moravou. Objekt s výbornou viditelností, dostupností a vlastním krytým parkováním představuje ideální příležitost pro investory, podnikatele i developery, kteří hledají stabilní výnos, diverzifikaci příjmů a dlouhodobé zhodnocení kapitálu.

Budova je rozdělena do tří nadzemních podlaží, která lze využívat samostatně nebo jako jeden promyšlený celek:

1. nadzemní podlaží (372,5 m²) - ideální pro zdravotnické centrum s více ordinacemi, kliniku, rehabilitační zařízení, lékárnu, showroom, obchodní prostory nebo jakoukoli službu s vysokou návštěvností. Díky poloze u hlavního tahu získáte přirozený marketing a stálý pohyb klientů.
2. nadzemní podlaží (369,4 m²) - vhodné pro kanceláře, coworkingové centrum, sídlo společnosti, školící prostory nebo administrativní část navazující na komerční provoz.
3. nadzemní podlaží (319,3 m²) - prostor pro vybudování prostorných bytových jednotek či investičních apartmánů k dlouhodobému pronájmu.

Kombinace komerčních prostor v dolních patrech a rezidenčního bydlení v horní části objektu vytváří funkční

investiční model s vícezdrojovým cashflow, který snižuje riziko výpadku příjmů a současně zvyšuje celkovou návratnost projektu. Kryté parkování přináší komfort pro klienty i rezidenty a výraznou konkurenční výhodu na trhu.

Tato nemovitost není jen budova – je to projekt s jasnou vizí, obrovským množstvím možností využití a potenciálem generovat stabilní výnos po mnoho let.

Pokud hledáte investici, která spojuje strategickou polohu, flexibilitu využití a perspektivu dlouhodobého růstu hodnoty, ráda vám představím veškeré detaily osobně.

Jana Kutná Nemovision reality