

Prodej bytu 2+kk/B, 3. patro, ul. Sokolovská, Praha 9 - Libeň

Sokolovská, Praha 8, Praha



Rezervace



Vyřizuje

Ing. Iveta Myslivečková

Tel.: +420 2222 111 11

GSM: +420 776 741 459

E-mail:

mysliveckova@vyber-reality.cz

Dispozice bytu:	2+kk	Podlaží v domě:	4
Počet podlaží v domě:	6	Celková podlahová plocha:	47 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Plyn:	Plynovod
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	D - Méně úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji světlý a prostorný byt 2+kk o velikosti 48 m² s balkónem, situovaný ve 3. patře cihlového domu s výtahem v atraktivní lokalitě Prahy 9 - Libeň, v ulici Sokolovská. Byt prošel rekonstrukcí a je připraven k okamžitému nastěhování. Interiér nabízí obývací pokoj s kuchyňskou linkou vybavenou sporákem a digestoří. V předsíni se nachází velká vestavěná skříň s posuvnými zrcadlovými dveřmi, která poskytuje dostatek úložného prostoru. Koupelna je vybavena sprchovým koutem, umyvadlem a přípojkou na pračku, toaleta je oddělená. Podlahy jsou kombinací parket, plovoucí podlahy a dlažby, okna plastová, vytápění dálkové. Byt je orientován na severozápadní stranu, tedy mimo hlavní ulici, což zaručuje klidné a příjemné bydlení.

Lokalita nabízí výbornou občanskou vybavenost - v okolí se nachází supermarkety, menší obchody i nákupní centra Galerie Harfa a Fénix, poliklinika, aj. Milovníci přírody a sportu ocení blízkost parku Podviní s říčkou Rokytka, kde jsou možnosti pro cyklistiku, procházky i relaxaci.

Dopravní dostupnost je vynikající. Tramvajová zastávka Divadlo Gong je přímo u domu a nabízí přímé spojení do centra i na metro B - Palmovka. Stanice metra B - Českomoravská je vzdálena pouhých 8 minut chůze. Tento byt je

ideální volbou jak pro vlastní bydlení, tak i jako investiční příležitost. V případě zájmu o prohlídku nás neváhejte kontaktovat.