

## Prodej rodinného domu, 100 m<sup>2</sup>, Děčín, ul. Riegrova

Riegrova, 40502, Děčín



**1 328 000 Kč**  
za nemovitost



Vyřizuje

**Marek Pavel**

Tel.: 800 100 446

GSM: 296 399 006

E-mail: [info@mmreality.cz](mailto:info@mmreality.cz)

<b>Poloha objektu:</b>	samostatný	<b>Druh objektu:</b>	cihlová
<b>Stav objektu:</b>	před rekonstrukcí	<b>Počet podlaží v objektu:</b>	2
<b>Typ domu:</b>	přízemní	<b>Užitná plocha:</b>	100 m <sup>2</sup>
<b>Umístění objektu:</b>	centrum obce	<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně ne hospodárná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Představujeme Vám unikátní příležitost vlastnit objekt s potenciálem a širokým využitím - bývalou elektrorozvodnu, kterou lze proměnit ve dvoupodlažní obytný dům či komerční prostory s podlahovou plochou 100 m<sup>2</sup>. Tento objekt je ideální i pro ty, kdo hledají prostor pro své podnikání, ať už jako kanceláře, sklad, či zázemí firmy. Co všechno Vám tento objekt může nabídnout? Možnost přestavby: Máme k dispozici pozitivní vyjádření stavebního úřadu, které umožňuje adaptaci na obytný dům nebo komerční prostory. Tento proces bude jednodušší, jelikož pro adaptaci není potřeba stavební povolení, ale pouze ohlášení stavebnímu úřadu. Inženýrské sítě: Nemusíte se starat o složité připojení, vše již je zavedeno přímo k objektu. Stačí jen plánovat interiér dle Vašich představ. Před objektem naleznete i malou zahrádku, která může sloužit jako příjemné sezení nebo jako parkovací místo pro Vaše vozidlo. Plechová střecha zajišťuje snadnou údržbu a dlouhou životnost. Pro další informace nás kontaktujte.