

## Prodej rodinného domu, 1086m<sup>2</sup>, Těrlicko, ul. Vinohradská

73542, Těrlicko



**24 350 000 Kč**  
za nemovitost



Vyřizuje

**Pech Martin**

Tel.: 800 100 446

GSM: 296 399 006

E-mail: [info@mmreality.cz](mailto:info@mmreality.cz)

<b>Poloha objektu:</b>	samostatný	<b>Druh objektu:</b>	smíšená
<b>Stav objektu:</b>	velmi dobrý	<b>Počet podlaží v objektu:</b>	3
<b>Typ domu:</b>	přízemní	<b>Užitná plocha:</b>	1086 m <sup>2</sup>
<b>Umístění objektu:</b>	samota	<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nehospodárná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k prodeji výjimečné sídlo v podobě dvojdomu, které se nachází na jedinečném místě pod Babí horou s dechberoucími výhledy na Beskydy a malebnou krajinu Moravské brány. Tato nemovitost se skládá ze dvou propojených domů s oddělenými evidenčními čísly a je ideální volbou pro ty, kteří hledají naprostý klid a soukromí v srdci přírody. K usedlosti náleží prostorná stodola s kapacitou až 20 parkovacích míst. Objekt procházel postupnou rekonstrukcí je ve velmi dobrém stavu bez nutnosti jakýchkoliv dalších investic. Nabízí široké možnosti využití - od luxusního rodinného sídla po investiční příležitost v podobě penzionu či rekreačního areálu. Pečlivě udržovaná a plně oplocená zahrada o rozloze 4008 m<sup>2</sup> poskytuje absolutní soukromí bez přímých sousedů. Lokalita je ideální pro milovníky lesů, turistiky a cyklistiky, zároveň nabízí rychlé napojení na dálnici D48 pro snadný přístup k veškeré infrastruktuře. Pro více informací, virtuální prohlídku nebo osobní schůzku kontaktujte makléře.