

## Prodej bytu 2+1, Ostrava - Zábřeh, ul. Gerasimovova

Gerasimovova, Ostrava-Jih, Ostrava



**2 290 000 Kč**  
za nemovitost



Vyřizuje

**Radka Silberová**

**Tel.:** 725 80 80 80

**GSM:** +420 725 80 80 80

**E-mail:** [info@boreality.cz](mailto:info@boreality.cz)

<b>Dispozice bytu:</b>	2+1	<b>Podlaží v domě:</b>	4
<b>Počet podlaží v domě:</b>	4	<b>Celková podlahová plocha:</b>	55 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	smíšená	<b>Stav objektu:</b>	velmi dobrý
<b>Vlastnictví:</b>	družstevní	<b>Sklep:</b>	12 m <sup>2</sup>
<b>Umístění objektu:</b>	klidná část obce	<b>Doprava:</b>	MHD
<b>Elektřina:</b>	Elektro - 230 V	<b>Voda:</b>	Voda - dálkový vodovod
<b>Plyn:</b>	Plynovod	<b>Odpad:</b>	Kanalizace
<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nehospodárná		

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme Vám ke koupi družstevní byt 2+1, v cihlovém domě na ulici Gerasimovova, v klidné části Zábřehu. Byt je slunný, je ve 4NP/4NP, okna pokojů jsou orientovaná na jihozápad, kuchyně a koupelna na severovýchod. Podlahová plocha bytu je 55m<sup>2</sup>, k bytu patří velký zděný sklep 12m<sup>2</sup>.

Byt je dobře dispozičně řešený, čistý a udržovaný, po částečné rekonstrukci. Kuchyně je prostorná, se zánovní kuchyňskou linkou. Z kuchyně je vstup dvoukřídlými dveřmi do obývacího pokoje. Druhý pokoj má vstup z chodby, stejně jako obývací pokoj má výhled do zeleně. Koupelna propojená s WC, s oknem, s novější sanitou i obklady. Vedle je pak šikvná menší komora. Chodba bytu je do L, v části chodby je umístěný elektrický bojler a plynový kotel, na který jsou napojené radiátory. Měsíční nájemné 3951 Kč, byt je ihned k dispozici. Bytové družstvo neumožňuje převod

do osobního vlastnictví.

Byt je určitě zajímavou příležitostí i pro investici, družstvo umožňuje podnájem. Lokalita typově podobných bytových domů s dostatkem zeleně, výbornou dostupností MHD, škol a všech služeb. V docházkové vzdálenosti je obchodní centrum Kotva.

Tento zajímavý byt Vám velmi ráda představím na prohlídce, stačí kontaktovat BO! reality a domluvit si termín prohlídky.