

Průmyslový areál - sklárna Ave Clara (Polevsko, Lužické hory)

47116, Polevsko



Neuvedeno za nemovitost



Vyřizuje

Ing. Čestmír Kříž**Tel.:** 257 314 251**GSM:** +420720620718**E-mail:**cestmirkriz@naxos.cz

Druh objektu:	smíšená	Stav objektu:	dobrý
Druh prostor:	Jiné	Doprava:	silnice; MHD; autobus
Elektrína:	Elektro - 230 V	Voda:	Místní zdroj vody; Vodovod
Plyn:	Plynovod	Topení:	Lokální - plynové
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji jedinečný areál sklárny Ave Clara, který se nachází v malebné obci Polevsko u Nového Boru, v srdci chráněné krajinné oblasti Lužické hory. Celková plocha areálu činí 27 603 m². Areál má významnou historickou hodnotu díky své více než století trvající tradici sklářské výroby.

Areál se nachází v klidné části obce Polevsko, pouhých 5 km od Nového Boru – centra českého sklářství. Jeho poloha v CHKO Lužické hory nabízí nejen krásné přírodní prostředí, ale také potenciál pro ekologické projekty či rozvoj turistického ruchu.

Areál je napojen na obecní vodovod i kanalizaci, přičemž užitková voda je čerpána z vlastní studny umístěné na pozemku. Vlastní trafostanice se nachází přímo v areálu a pokrývá energetické potřeby výroby. Provoz využíval regulační stanici plynu umístěnou na pozemku, což umožňuje efektivní zásobování plynem pro tavící pece i další technologie.

Areál aktuálně disponuje širokou škálou zařízení pro tradiční i moderní sklářskou výrobu. Mezi klíčové technologie patří tavící pece, pásovka, temperovací pece, CNC stroje, laserové gravírovací zařízení a více než 500 sklářských forem. Výroba zahrnuje ručně foukané sklo, stříbrosklo a další designové produkty určené pro luxusní interiéry či hotelové projekty.

Nemovitosti jsou zařazeny do územního plánu jako plochy výroby a skladování (VD) s možností drobné řemeslné výroby. Část areálu spadá pod ochranu CHKO Lužické hory. Na parcelách St.144/1 a St.116/5 je zřízeno věcné břemeno přístupu k regulační stanici plynu.

Tento areál nabízí široké možnosti využití - od zachování tradiční sklářské výroby přes rozvoj turistických aktivit až po ekologické projekty či revitalizaci stávajících budov pro nové účely. Historický význam sklárny a její umístění v atraktivním přírodním prostředí představují jedinečný potenciál pro investory.

Nabídku lze koncipovat variantně:

- pouze nemovitosti
- nemovitosti s technologiemi pro zachování výroby

Prodej nejvyšší nabídce.

Podrobnosti o sklářských technologiích a dalších podmínkách prodeje jsou k dispozici na vyžádání.