

Prodej domu 110 m², pozemek 189 m²

Macharova, 56401, Žamberk



6 490 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Bezrealitky s.r.o

GSM: +420 226 254 111

E-mail:

inzerce@bezrealitky.cz

Poloha objektu: řadový

Stav objektu: velmi dobrý

Typ domu: přízemní

Druh objektu: cihlová

Počet podlaží v objektu: 1

Zastavěná plocha: 110 m²

Užitná plocha:

110 m²

Plocha parcely:

189 m²

Umístění objektu:

klidná část obce

Energetická náročnost:

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji rodinný dům ve velmi dobrém stavu, situovaný v klidné části obce Žamberk. Tento patrový, řadový dům splní nároky na pohodlné bydlení pro celou rodinu. S užitnou plochou 110 m² a čtyřmi pěknými pokoji, včetně dvou koupelen a toalet, poskytuje dostatek místa pro všechny členy domácnosti. Cihlová konstrukce domu zajišťuje dlouhou životnost a stabilitu, která byla navíc podpořena nedávnou rekonstrukcí domu.

Dům se nachází na pozemku o celkové ploše 189 m², což zahrnuje také zahradu o velikosti 80 m², ideální pro relaxaci, pěstování okrasných rostlin nebo bylin. Pro vás i vaše návštěvy je k dispozici parkování pro dvě vozidla (v případě zájmu pouze o jedno místo k parkování, je možné prodejní cenu snížit o 500 000,- Kč). Dům je osazen moderními technologiemi, včetně fotovoltaických panelů, které mohou přispět i díky zateplení a využívání efektivního plynového kotle k maximální energetické úspornosti domácnosti (měsíční náklady na energie včetně ohřevu teplé vody v průměru max. 2500,- Kč). Internetové připojení s rychlostí 100 Mbps poskytuje O2, což zajišťuje dostatečný komfort pro práci i zábavu. Tato nemovitost je určena výhradně přímým zájemcům o koupi. Na inzerát můžete také reagovat přímo na webu Bezrealitky:

<https://www.bezrealitky.cz/nemovitosti-byty-domy/880809-nabidka-prodej-domu-macharova-zamberk>