

Prodej bytu 3 + 1 v exkluzivním zastoupení, 132m² INVESTIČNÍ PŘÍLEŽITOST

Hanačka, Prostějov



5 000 000 Kč
za nemovitost

na dotaz v RK



Vyřizuje

Mgr. Jitka Černíčková,
MBA**GSM: +420774549175****E-mail:**jitka.cernickova@re-max.cz
z

| | | | |
|-------------------------------|-------------------------------------|----------------------------------|---|
| Dispozice bytu: | 3+1 | Podlaží v domě: | 1 |
| Počet podlaží v domě: | 2 | Celková podlahová plocha: | 132 m ² |
| Druh objektu: | cihlová | Stav objektu: | velmi dobrý |
| Vlastnictví: | osobní | Sklep: | 15 m ² |
| Umístění objektu: | sídliště | Doprava: | vlak; dálnice; silnice; MHD; autobus |
| Elektřina: | Elektro - 120 V; Elektro - 230 V | Voda: | Místní zdroj vody; Vodovod |
| Plyn: | Plynovod | Odpad: | Kanalizace |
| Energetická náročnost: | G - Mimořádně nehospodárná | | |

POPIS NEMOVITOSTI: V exkluzivním zastoupení nabízíme k prodeji prostorný byt o velikosti 3 + 1, který se nachází ve 2.nadzemním podlaží cihlového domu s historickými prvky na ulici Hanačka v Prostějově. Byt má celkovou plochu 132 m², což zajišťuje dostatek prostoru pro komfortní bydlení. Součástí bytu je také sklep. Interiér disponuje parkety.

Na celé nemovitosti včetně samotného bytu proběhla rozsáhlá rekonstrukce střechy, elektroinstalace a odpadů. Byt má své vlastní měřidla na odběr energií.

Orientace oken bytu přináší příjemné osvětlení a klidné bydlení. V objektu, který má dvě podlaží, naleznete i další uživatelské výhody jako jsou přípojky na vodovod, individuální plynovod a dostatečně dimenzované elektrické rozvody (230 V a 120 V). Byt je vhodný také jako investice pro následný pronájem.

Občanská vybavenost v okolí je na vysoké úrovni. V blízkosti se nachází několik škol, které ocení rodiny s dětmi. V dostupnosti je také dálnice, což zajišťuje snadné spojení s okolním světem.

Byt je vhodné koupit i jako investici, je zde zajištěn pronájem, který lze ukončit anebo prodloužit dle domluvy.

V případě zájmu o prohlídku nás neváhejte kontaktovat.

Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jím zvolených kritérií.