

Pronájem skladovacích a prodejních prostor o velikosti 492 m², ulice Nemanická České Budějovice

37010, České Budějovice 3, České Budějovice



59 000 Kč
za měsíc



Vyřizuje

Eva Kasandová
Tel.: 605 238 493

GSM: +420 739 294 235

E-mail:
eva.kasandova@kontaktservis.cz

Celková plocha:	492 m ²	Počet podlaží:	1
Druh objektu:	smíšená	Stav objektu:	velmi dobrý
Účel budovy:	Sklad	Obchodní plocha:	492 m ²
Plocha skladů:	492 m ²	Umístění objektu:	okraj obce
Elektrina:	Elektro - 400 V	Voda:	Voda - dálkový vodovod
Telekomunikace:	Internet	Topení:	Jiné
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nevhodná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k pronájmu prostory o celkové plošné výměře 494m² (včetně 53m² kancelářská vestavba) v komerční zóně v Českých Budějovicích. Prostory jsou vhodné ke skladovým a prodejním účelům. Jedná se o ocelovou halu, která je zateplená vč. střechy z PUR panelů tl.10cm. Výška stropu 3,6m, podlaha - zátěžový hlazený drátkobeton, vestavba kanceláře - lino. Hala a vestavba kanceláře jsou vytápěné podstrojnými el. sáláčky. Vstup do haly je umožněn sekčními vraty 3,5m x 3,25m z každé strany haly nebo dvěma bočními vchodovými dveřmi. Kancelář je kompletně zastižovaná včetně možnosti připojení k internetu. Sociální zařízení je možno využívat v centrální administrativní budově. V areálu funguje též kantýna s výdejem obědů a čerpací stanice PHM. Parkování je možné před objektem na vyhrazeném parkovišti. Objekt je na oploceném pozemku s 24h fyzickou ostrahou a hlídán kamerovým systémem. Do objektu je bezproblémový vjezd kamionovou dopravou. Pro manipulaci se zbožím nabízíme možnost pronájmu vysokozdvížného vozíku nebo autojeřábu, rovněž i možnost využití společné nákladové rampy.

V okolí se nachází veškerá občanská vybavenost včetně zastávek MHD.

cena 59.000,-/měsíc (708.000,-/rok) + energie (el., topení, voda cca 60.000,-/rok) , kauce - 2x nájem-dle dohody, min. doba úvazku 1 rok

Odměna RK za zprostředkování ve výši jednoho nájmu + DPH. Volný od 1.8.2025