

Pozemky pro výstavbu v obci Černouček

41301, Černouček

**7 000 Kč**
za m²

Cena je k jednání



Vyřizuje

Marie Tordová**Tel.:** 734 222 111**GSM:** 604 252 131**E-mail:**tordova@dumrealit.cz**Celková plocha:** 10 842 m²**Energetická náročnost:** G - Mimořádně
nehospodárná**Druh pozemku:** pro bydlení

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme ke koupi velký rovinatý pozemek pro výstavbu rodinných domů. Pozemek má výměru 10 842 m² v krásné malé obci Černouček. Tento pozemek je nejen rozsáhlý, ale také strategicky umístěný v atraktivní lokalitě, která nabízí mnoho možností využití.

Podle zpracované územní studie je pozemek vhodný pro rozparcelování například 5 stavebních parcel s vybudováním příjezdové cesty. Toto řešení je ideální pro investory, kteří hledají příležitost k výstavbě rodinných domů nebo menšího rezidenčního projektu.

Černouček je klidná obec, která se nachází v blízkosti několika větších měst. Přestože nabízí klid a pohodu venkova, dojezdové vzdálenosti do okolních měst jsou velmi příznivé. Do centra Prahy se dostanete přibližně za 45 minut jízdy autem, což je ideální pro ty, kteří hledají klidné bydlení s možností rychlého dojezdu do metropole. Další významná města v okolí, jako Roudnice nad Labem, Kralupy nad Vltavou a Mělník, jsou dosažitelná do 20 minut, což zajišťuje snadný přístup ke všem potřebným službám, obchodům a kulturnímu vyžití.

Černouček je obec známá svou přátelskou atmosférou a krásnou okolní přírodou, která láká k procházkám a cyklistickým výletům.

Tento pozemek je skvělou investiční příležitostí s potenciálem pro rozvoj a zhodnocení. Nejenže se nachází v atraktivní lokalitě, ale také nabízí možnosti, které odpovídají modernímu životnímu stylu. Nenechte si ujít tuto jedinečnou šanci a kontaktujte mě pro více informací. Ev. číslo: 650020.