

Prodej domu se stavebním povolením Pohorsko, Nezdice

34201, Nezdice na Šumavě



3 675 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Helena Dlouhá Škutová

Tel.: 775 222 382

GSM: 775 222 382

E-mail:

hdlouha@dumrealit.cz

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	smíšená
Stav objektu:	projekt	Počet podlaží v objektu:	1
Typ domu:	přízemní	Zastavěná plocha:	130 m ²
Užitná plocha:	130 m ²	Plocha parcely:	523 m ²
Plocha zahrady:	393 m ²	Popis vybavení:	...
Umístění objektu:	centrum obce	Voda:	Voda - dálkový vodovod
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nevhodná		

POPIS NEMOVITOSTI: Na prodej v úžasné klidné vísce jménem Pohorsko se nachází malebný domek určený k budoucímu bydlení jako celoroční obydlí nebo k rekreaci. Dům je připraven k přestavbě - byl vyčištěn a demolován na hrubou stavbu bez příček, takže nový majitel má možnost vytvořit si svůj vysněný domov dle vlastních představ. K dispozici je kompletní stavební povolení a architektonická studie, která navrhuje, jak by měl dům po úpravách vypadat. Součástí prodeje je také veškeré dřevo na krov domu, což výrazně usnadní a urychlí proces přestavby. Kromě toho získáte překrásnou chatku vhodnou k celoročnímu obývání, která je kompletně napojena na vodu, kanalizaci a elektřinu. Chatka je vybavena koupelnou se sprchovým koutem, toaletou, kuchyňkou a rozkládacím postelí pro pohodlné přespání. Dále je součástí prodeje garáž pro dvě auta a velká dílna pro uskladnění nářadí.

Pohorsko je přírodní památka na rozhraní Šumavy a Šumavského podhůří, v jihozápadním sousedství vesnice Pohorsko, místní části obce Nezdice na Šumavě v okrese Klatovy. Místo nabízí klid a pohodu, přátelské sousedy a blízkost lesa, kde si užijete čerstvý vzduch. Na pozemku vedle domu se nachází stylová studna, která dodává celému místu jedinečný ráz.

Neváhejte nás kontaktovat a domluvit si prohlídku vašeho nového domova. Tato příležitost je ideální pro ty, kteří si

chtějí vytvořit domov na míru v krásném a klidném prostředí.
Reality Škutovi
Vaši spolehliví partneři na realitním trhu. Ev. číslo: 650135.