

Ticho, klid, koncentrace - kancelářský prostor 75 m² v Praze - Uhřetěvesi

Za Nadýmačem, Praha 22, Praha

1 PP - Kanceláře



LEGENDA MÍSTNOSTÍ

- 1 - Závěří (6,20 m²)
- 2 - Kancelář (29,34 m²)
- 3 - Kancelář (20,29 m²)
- 4 - Sklad (2,41 m²)
- 5 - Kuchyň (9,41 m²)
- 6 - Koupelna, WC (6,67 m²)

*Plocha místností je pouze orientační

CS ART
STUDIO

5 990 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Petra Voždová

GSM: 420737437613

E-mail:

petra.vozdova@century21.cz

Plocha kanceláří:	75 m ²	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	po rekonstrukci	Druh prostor:	Kanceláře
Elektrína:	Elektro - 230 V; Elektro - 380 V	Voda:	Voda - zdroj pro celý objekt; Voda - dálkový vodovod
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	B - Velmi úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: Hledáte místo pro práci, kde vás nic neruší? Tento klidný kancelářský prostor v Uhřetěvesi nabízí ideální podmínky pro soustředěnou práci, klientské schůzky i relax mezi nimi.

75 m² se nachází v polosuterénu domu po kompletní rekonstrukci a je vhodný pro kancelář, poradenskou nebo terapeutickou praxi, studio nebo jiné tiché provozy.

Co vás tady čeká?

Absolutní klid - minimální provoz, výhled do zeleně, ideální prostředí pro práci

Bezbariérový přístup - příprava na plošinu, široké dveře, koupelna s možností úpravy

Soukromí - prostor je oddělený, tichý, se samostatným vstupem

Parkování - velké vyhrazené místo hned u vstupu

Zahrádka k užívání - ideální pro klienty nebo krátký odpočinek

Možnost rozšíření i investice

Chcete mít kancelář a zároveň bydlet ve stejném domě? Nad tímto prostorem se nachází dvě samostatné bytové jednotky, které si můžete přikoupit.

Nebo celý dům využít jako kombinaci vlastního podnikání a výnosu z pronájmu.

Podobné prostory se na trhu neobjevují často - zavolejte si o detaily nebo rovnou o prohlídku.