

## Prodej rodinného domu k rekonstrukci s hotovým projektem a stavebním povolením

Brumberská, Tanvald



**3 499 000 Kč**  
za nemovitost



Vyřizuje  
**Radek Šanc**  
Tel.: 730 163 554  
GSM: +420735216216  
E-mail:  
[radek.sanc@re-max.cz](mailto:radek.sanc@re-max.cz)

<b>Poloha objektu:</b>	samostatný	<b>Druh objektu:</b>	smíšená
<b>Stav objektu:</b>	před rekonstrukcí	<b>Počet podlaží v objektu:</b>	3
<b>Typ domu:</b>	patrový	<b>Zastavěná plocha:</b>	151 m <sup>2</sup>
<b>Užitná plocha:</b>	210 m <sup>2</sup>	<b>Plocha parcely:</b>	2624 m <sup>2</sup>
<b>Umístění objektu:</b>	okraj obce	<b>Doprava:</b>	silnice; autobus
<b>Komunikace:</b>	asfaltová	<b>Elektrina:</b>	Elektro - 230 V
<b>Voda:</b>	Vodovod	<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nevhodná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Chcete bydlet na místě, kde začíná les a končí každodenní shon? Přesně takové místo Vám nabízíme - rodinný dům na kraji lesa v malebné části Tanvaldu - Šumberku nad Desnou.

Výjimečná poloha, kterou jinde nenajdete:

Přímo na kraji lesa - vystupte z domu a rázem jste v přírodě, kde můžete v létě sbírat borůvky, houby a užívat si klidné procházky v lese.

Srdce Jizerských hor - oblast nabízí nespočet turistických i cyklistických tras, v zimě si užijete běžky přímo za domem nebo lyžování ve známých střediscích Špičák a Harrachov.

Krásné výhledy a čistý horský vzduch - okolní krajina poskytuje nezapomenutelné scenérie v každém ročním období. Kompletní občanská vybavenost v Tanvaldu - školy, obchody, restaurace, kulturní akce, vše na dosah.

Co Vám dům nabízí?

Dispozice 6+1, možnost rozdělení na dvě bytové jednotky

Projektová dokumentace a stavební povolení - vše připraveno k realizaci

Částečné podsklepení a čtyři komory pro další možnosti využití

Dům k rekonstrukci - ideální pro ty, kteří chtějí svůj domov přizpůsobit vlastním představám

Proč právě Šumburk nad Desnou?

Unikátní kombinace ticha, klidu a přírody s perfektní dostupností do Tanvaldu a blízkých horských středisek.

Skvělé možnosti pro celoroční sportovní i rekreační vyžití: turistika, cyklistika, běžky, lyžování, houbaření a další aktivity v přírodě.

Lokalita známá svou krásou, čistým vzduchem a laskavým sousedstvím.

Pokud hledáte domov, kde budete mít přírodu doslova za dveřmi, kde si děti budou hrát na louce a vy si odpočínáte pod korunami stromů, neváhejte mě kontaktovat. Tento dům je ideální volbou jak pro milovníky hor, tak pro ty, kdo hledají místo s investičním potenciálem v jedné z nejžádanějších oblastí Jizerských hor.

Zavolejte ještě dnes a přijďte si prohlédnout tento jedinečný dům na jedinečném místě!

Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jím zvolených kritérií.