

Prodej rodinného domu k rekonstrukci s hotovým projektem a stavebním povolením

Brumberská, Tanvald



3 499 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Radek Šanc

Tel.: 730 163 554

GSM: +420735216216

E-mail:

radek.sanc@re-max.cz

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	smíšená
Stav objektu:	před rekonstrukcí	Počet podlaží v objektu:	3
Typ domu:	patrový	Zastavěná plocha:	151 m ²
Užitná plocha:	210 m ²	Plocha parcely:	2624 m ²
Umístění objektu:	okraj obce	Doprava:	silnice; autobus
Komunikace:	asfaltová	Elektrina:	Elektro - 230 V
Voda:	Vodovod	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nevhodná

POPIS NEMOVITOSTI: Chcete bydlet na místě, kde začíná les a končí každodenní shon? Přesně takové místo Vám nabízíme - rodinný dům na kraji lesa v malebné části Tanvaldu - Šumburku nad Desnou.

Výjimečná poloha, kterou jinde nenajdete:

Přímo na kraji lesa - vystupte z domu a rázem jste v přírodě, kde můžete v létě sbírat borůvky, houby a užívat si klidné procházky v lese.

Srdce Jizerských hor - oblast nabízí nespočet turistických i cyklistických tras, v zimě si užijete běžky přímo za domem

nebo lyžování ve známých střediscích Špičák a Harrachov.

Krásné výhledy a čistý horský vzduch – okolní krajina poskytuje nezapomenutelné scenérie v každém ročním období.

Kompletní občanská vybavenost v Tanvaldu – školy, obchody, restaurace, kulturní akce, vše na dosah.

Co Vám dům nabízí?

Dispozice 6+1, možnost rozdělení na dvě bytové jednotky

Projektová dokumentace a stavební povolení – vše připraveno k realizaci

Částečné podsklepení a čtyři komory pro další možnosti využití

Dům k rekonstrukci – ideální pro ty, kteří chtějí svůj domov přizpůsobit vlastním představám

Proč právě Šumburk nad Desnou?

Unikátní kombinace ticha, klidu a přírody s perfektní dostupností do Tanvaldu a blízkých horských středisek.

Skvělé možnosti pro celoroční sportovní i rekreační vyžití: turistika, cyklistika, běžky, lyžování, houbaření a další aktivity v přírodě.

Lokalita známá svou krásou, čistým vzduchem a laskavým sousedstvím.

Pokud hledáte domov, kde budete mít přírodu doslova za dveřmi, kde si děti budou hrát na louce a vy si odpočínáte pod korunami stromů, neváhejte mě kontaktovat. Tento dům je ideální volbou jak pro milovníky hor, tak pro ty, kdo hledají místo s investičním potenciálem v jedné z nejžádanějších oblastí Jizerských hor.

Zavolejte ještě dnes a přijďte si prohlédnout tento jedinečný dům na jedinečném místě!

Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jím zvolených kritérií.