

Prostorná usedlost v Lipné u Potštátu - 400 m², pozemek 4 950 m²

Potštát



2 690 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Petr Dadej

Tel.: 775 180 127

GSM: 775 180 127

E-mail:

petr.dadej@rkfinpos.cz

| | | | |
|--------------------------|--------------------|---------------------------------|---|
| Poloha objektu: | samostatný | Druh objektu: | cihlová |
| Stav objektu: | před rekonstrukcí | Počet podlaží v objektu: | 2 |
| Typ domu: | patrový | Zastavěná plocha: | 400 m ² |
| Užitná plocha: | 400 m ² | Plocha parcely: | 4915 m ² |
| Umístění objektu: | okraj obce | Doprava: | silnice; MHD; autobus |
| Komunikace: | asfaltová | Elektrina: | Elektro - 120 V; Elektro - 230 V; Elektro - 400 V |
| Voda: | Vodovod | Energetická náročnost: | G - Mimořádně nevhodná |

POPIS NEMOVITOSTI: LIPNÁ - PROSTOR S POTENCIÁLEM PRO VAŠE PLÁNY

Nabízíme k prodeji usedlost v obci Lipná u Potštátu s pozemkem o výměře 4 915 m². Nemovitost se nachází na okraji obce, což zajišťuje dostatek soukromí, klidné prostředí a otevřené výhledy do krajiny.

Dům je určen k rekonstrukci a představuje vhodnou příležitost pro realizaci vlastního projektu. Díky velikosti objektu i pozemku je možné využití pro rodinné bydlení, vícegenerační dům, hospodářské zázemí, menší farmu nebo podnikatelský záměr (např. penzion).

Pozemek nabízí dostatek prostoru pro zahradu, sad, chov zvířat i případnou další výstavbu (dle platné legislativy). Nemovitost je vhodná pro klienty, kteří hledají klidné místo s větším zázemím a možností přizpůsobení dle vlastních představ.

Obec Lipná nabízí klidné bydlení v přírodě, přičemž základní občanská vybavenost je dostupná v Potštátě (5 km) a Hranicích (15 km), včetně škol, obchodů, služeb a dopravního napojení.

???? FINÁLNÍ SLEVA - 2 690 000 Kč ????

Cena je aktuálně nastavena na minimální úroveň a reflektuje stav nemovitosti i její potenciál.