

## Prodej nového bytu 3+KK - 84,38 m<sup>2</sup> Poděbrady

Pavlovova, 29001, Poděbrady



**10 200 000 Kč**

za nemovitost

Cena včetně právního servisu a provize



Vyřizuje

**Petr Šmíd**

**Tel.:** +420 774371111

**GSM:** +420 774371111

**E-mail:**

[psmid@smidpartners.cz](mailto:psmid@smidpartners.cz)

**ŠMÍD &  
PARTNERS**  
realitní služby

|                              |                                      |                                  |                    |
|------------------------------|--------------------------------------|----------------------------------|--------------------|
| <b>Dispozice bytu:</b>       | 3+kk                                 | <b>Podlaží v domě:</b>           | 1                  |
| <b>Počet podlaží v domě:</b> | 3                                    | <b>Celková podlahová plocha:</b> | 84 m <sup>2</sup>  |
| <b>Druh objektu:</b>         | cihlová                              | <b>Stav objektu:</b>             | dobrý              |
| <b>Vlastnictví:</b>          | osobní                               | <b>Umístění objektu:</b>         | centrum obce       |
| <b>Doprava:</b>              | vlak; dálnice; silnice; MHD; autobus | <b>Elektrína:</b>                | Elektro - 230 V    |
| <b>Voda:</b>                 | Místní zdroj vody                    | <b>Topení:</b>                   | Ústřední - dálkové |
| <b>Odpad:</b>                | Kanalizace                           | <b>Energetická náročnost:</b>    | C - Úsporná        |

### POPIS NEMOVITOSTI: Dobrý den.

Nabízím Vám krásný, nový byt o dispozici 3+kk.

Byt má celkovou užitnou plochu 84,38 m<sup>2</sup> a je na adrese Pavlovova 619.

Nemovitost se nachází hned naproti parku.

Z terasy o velikosti 17,2 m<sup>2</sup> je příjemný výhled.

Byt se nachází ve 2. NP funkcionalistické vily z 30. let 20. století, kde právě probíhá výstavba celkem 5 bytů o dispozici 1+kk až 4+kk.

Vila je umístěna v uzavřeném a oploceném dvoře, který budou moci využívat jen majitelé bytů.

Pro nové obyvatelé vily bude k dispozici 10 parkovacích míst, z toho 2 místa s nabíjením pro elektroauta.

Jedno parkovací stání v hodnotě 500.000 je v ceně bytu.

Při výstavbě jsou použity vysoce kvalitní materiály a je zde i řízené provětrávání.  
To vše umožní komfortní bydlení na výjimečném místě.

Vytápění je zde teplovodní podlahové a jako zdroj tepla bylo použito tepelné čerpadlo.  
V bytě je příprava na klimatizaci.

Jsou zde použita kvalitní okna s trojskly s protihlukovou úpravou. Samozřejmostí jsou venkovní elektrické rolety.

Ke každému bytu náleží sklepní kóje.

Dokončení prosinec 2025.

Nemovitost je možné financovat hypotékou, kterou Vám rádi vyřídíme.