

Prodej nového bytu 3+KK - 84,38 m2 Poděbrady

Pavlovova, 29001, Poděbrady



10 200 000 Kč

za nemovitost

Cena včetně právního
servisu a provize



Vyřizuje

Petr Šmíd

Tel.: +420 774371111

GSM: +420 774371111

E-mail:

psmid@smidpartners.cz

Dispozice bytu:	3+kk	Podlaží v domě:	1
Počet podlaží v domě:	3	Celková podlahová plocha:	84 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	dobrý
Vlastnictví:	osobní	Umístění objektu:	centrum obce
Doprava:	vlak; dálnice; silnice; MHD; autobus	Elektřina:	Elektro - 230 V
Voda:	Místní zdroj vody	Topení:	Ústřední - dálkové
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	C - Úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: Dobrý den.

Nabízím Vám krásný, nový byt o dispozici 3+kk.

Byt má celkovou užitnou plochu 84,38 m² a je na adrese Pavlovova 619.

Nemovitost se nachází hned naproti parku.

Z terasy o velikosti 17,2 m² je příjemný výhled.

Byt se nachází ve 2. NP funkcionalistické vily z 30. let 20. století, kde právě probíhá výstavba celkem 5 bytů o dispozici 1+kk až 4+kk.

Vila je umístěna v uzavřeném a oploceném dvoře, který budou moci využívat jen majitelé bytů.

Pro nové obyvatele vily bude k dispozici 10 parkovacích míst, z toho 2 místa s nabíjením pro elektroauta.

Jedno parkovací stání v hodnotě 500.000 je v ceně bytu.

Při výstavbě jsou použity vysoce kvalitní materiály a je zde i řízené provětrávání.
To vše umožní komfortní bydlení na výjimečném místě.

Vytápění je zde teplovodní podlahové a jako zdroj tepla bylo použito tepelné čerpadlo.
V bytě je příprava na klimatizaci.

Jsou zde použita kvalitní okna s trojskly s protihlukovou úpravou. Samozřejmostí jsou venkovní elektrické rolety.

Ke každému bytu náleží sklepní kóje.

Dokončení prosinec 2025.

Nemovitost je možné financovat hypotékou, kterou Vám rádi vyřídíme.