

Pronájem cihlového bytu 2+kk, ul. Wolkerova, Olomouc.

Wolkerova, 77900, Nová Ulice, Olomouc



14 000 Kč

za měsíc

+ 1.065,- Kč/měs. předpis,
+ 1.100,- Kč el. + 1.100,-
Kč plyn



Vyřizuje

Jiří Kozák

Tel.: 702 000 016

GSM: +420 606 517 228

E-mail:

jkozak@rkgoldstar.cz

Dispozice bytu:	2+kk	Podlaží v domě:	1
Počet podlaží v domě:	4	Celková podlahová plocha:	48 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	po rekonstrukci
Vlastnictví:	osobní	Sklep:	5 m ²
Energetická náročnost:	D - Méně úsporná		

POPIS NEMOVITOSTI: Pronájem cihlového bytu 2+kk, ul. Wolkerova, Olomouc. Bytová jednotka je umístěna ve zvýšeném přízemí. Celková podlahová plocha bytu vč. příslušenství činí 48,1 m². K bytu přísluší sklep o rozloze 5,22 m².

V bytě se nachází dva samostatné obytné pokoje z toho jeden s kuchyňským koutem (18,48m² m²) a druhý pokoj (10,5m²), předstíň, koupelna se sprchovým koutem a samostatné WC (bez možnosti užívat balkon).

Bytová jednotka je nekuřácká, udržovaná a prošla rekonstrukcí: nová koupelna vč. samostatného WC (sprchový kout, místo na pračku), zařízená kuchyňská linka (spotřebiče zn. Bosch), nové podlahy (plovoucí podlaha x dlažba x koberec), nová elektroinstalace vč. jističů, nové rozvody vody + odpadů, omítky, radiátory, stropy, plastová okna (do ulice protihluková), interiérové dveře. Do bytu je zavedený internet.

Topení a ohřev vody zajištěn vlastním plynovým kotlem přímo v jednotce. Možnost krbových kamen v obývacím pokoji. Byt se pronajímá kompletně zařízený (nábytek, sedací souprava, stůl, televize, pračka, skříň v předstíni). V jednotce je zavedený internet.

Dobrá dopravní dostupnost (zastávka tramvaje 3min), v blízkosti Smetanovy a Čechovy sady, výstaviště Flóra, školky, školky, hřiště, centrum města do 10 min, další občanská vybavenost v okolí, FN Olomouc. PENB - energetická třída D. Požadovaná peněžní jistota ve výši 30.000,- Kč. Jednotka je k dispozici po domluvě ihned. Doporučujeme osobní prohlídku!