

## Prodej domu Bílčice.

Bílčice

**990 000 Kč**  
za nemovitost

Vyřizuje

**Petr Zach****Tel.:** +420 724191620**GSM:** +420 724191620**E-mail:** [petr.zach@qara.cz](mailto:petr.zach@qara.cz)

<b>Poloha objektu:</b>	samostatný	<b>Druh objektu:</b>	cihlová
<b>Stav objektu:</b>	před rekonstrukcí	<b>Počet podlaží v objektu:</b>	1
<b>Typ domu:</b>	přízemní	<b>Zastavěná plocha:</b>	216 m <sup>2</sup>
<b>Užitná plocha:</b>	200 m <sup>2</sup>	<b>Plocha parcely:</b>	307 m <sup>2</sup>
<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nevhodná		

**POPIS NEMOVITOSTI:** V srdci malebné lokality, přímo u hlavní cesty, se nachází jedinečná nemovitost, která nabízí široké možnosti využití. Tento dům, situovaný na pozemku o rozloze 520 m<sup>2</sup>, je ideální pro ty, kteří hledají prostor pro podnikání nebo touží po útulném rodinném domově. Jeho strategická poloha zajišťuje vynikající viditelnost a přístupnost, což je klíčové pro jakýkoli obchodní záměr. Vzhledem k tomu, že nemovitost je v původním, avšak udržovaném stavu, máte možnost přetvořit ji podle svých představ a potřeb.

Interiér domu nabízí dostatek prostoru pro kreativní přístup. Můžete si zde vytvořit moderní obchodní prostory, které osloví vaše zákazníky, nebo se rozhodnout pro rekonstrukci na útulný rodinný dům, kde najdete klid a pohodu. Díky variabilitě dispozic a otevřenému prostoru máte možnost přizpůsobit každý detail svému vkusu a potřebám. Představte si, jak se vaše podnikání rozvíjí v tomto atraktivním prostředí, nebo jak si užíváte rodinné chvíle v novém domově, který si sami vytvoříte.

Okolí domu je příjemné a pozemek s dostatečným prostorem kolem domu poskytuje možnost zahradních úprav, parkování nebo dokonce rozšíření vašich podnikatelských aktivit. Tato nemovitost je skutečnou příležitostí pro

investory, podnikatele i rodiny, které hledají místo, kde mohou vš spojit.

Nezmeškejte tuto jedinečnou příležitost a přijďte se přesvědčit o potenciálu této nemovitosti. Vytvořte si svůj vlastní prostor, který bude odrážet vaši osobnost a životní styl. Ať už se rozhodnete pro komerční využití nebo pro rodinný dům, tato nemovitost vám poskytne vše, co potřebujete pro úspěšný a spokojený život.

Napište mi ještě dnes a domluvte si prohlídku, abyste mohli objevit všechny výhody, které tato nemovitost nabízí.