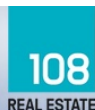


## Pronájem kanceláří Prosek Point, Prosecká, Praha 9 - Prosek

Prosecká, 19000, Praha 9, Praha



### 17 EUR

za m<sup>2</sup>/měsíc

servisní poplatky

145,-/m<sup>2</sup>/měsíčně + DPH



Vyřizuje

**Martina Nielsen**

**Tel.:** +420 222 211 464

**GSM:** +420 601 371 670

**E-mail:**

[martina.nielsen@108realestate.cz](mailto:martina.nielsen@108realestate.cz)

**Plocha kanceláří:** 839 m<sup>2</sup>

**Stav objektu:** velmi dobrý

**Ostatní:** Garáž; Parkoviště

**Druh objektu:** skeletová

**Druh prostor:** Kanceláře

**Energetická náročnost:** G - Mimořádně nehospodárná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Jako vybraní zástupci majitele vám bez provize nabízíme k pronájmu moderní kancelářské prostory v administrativním centru PROSEK POINT, které je zajímavým komplexem tří budov a nachází se v atraktivní lokalitě Praha 9 - Prosek.

Tento projekt propojuje čilé obchodní prostředí s klidnou oázou v podobě vlastního parku a piazzet mezi jednotlivými budovami. Prostory jsou vhodné pro ambiciózní a úspěšné firmy, které hledají příjemné pracovní prostředí s vysokou úrovní doprovodných služeb v lokalitě s velkým potenciálem.

Proč právě tento komplex:

- komplex tří moderních kancelářských budov
- vlastní park, piazzety, obchody a kavárny přímo v areálu
- atraktivní střešní terasy
- venkovní žaluzie pro optimální stínění
- spolehlivý náhradní zdroj elektrické energie
- parkovací stání s dobíjením pro elektromobily a dostatek bezplatných parkovacích míst
- praktická kolárna pro zaměstnance

Lokalita:

- V bezprostřední blízkosti a docházkové vzdálenosti se nachází:
- stanice metra trasy C - Prosek (přímo u projektu)
- zastávka autobusů MHD (před hlavní budovou)
- strategická křižovatka lokálních tepen Vysočanská, Prosecká a Čakovická
- Obchodní centrum Prosek (hned naproti komplexu)
- snadné a rychlé napojení na Pražský okruh

Díky tomu je lokalita ideální pro společnosti hledající prestižní kanceláře v Praze s naprosto bezkonkurenční dopravní obslužností a optimální polohou pro pohodlné dojíždění zaměstnanců i klientů.

Z našeho portfolia komerčních objektů a kancelářských ploch vám rádi připravíme také alternativní nabídky kanceláří v této lokalitě nebo v rámci celé Prahy, Brna, Ostravy a jiných měst v ČR.  
Pro více informací nebo domluvení prohlídky nás neváhejte kontaktovat.