

Moderní rodinný dům v Jirnech u Prahy

Jirny



15 990 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Štěpán Pecák

Tel.: 724 280 757

GSM: 724 280 757

E-mail:

stepanpecak@stepanpecak.cz

Poloha objektu:	řadový	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	novostavba	Počet podlaží v objektu:	2
Typ domu:	patrový	Zastavěná plocha:	89 m ²
Užitná plocha:	155 m ²	Plocha parcely:	454 m ²
Umístění objektu:	klidná část obce	Doprava:	vlak; dálnice; silnice; MHD; autobus
Energetická náročnost:	B - Velmi úsporná		

POPIS NEMOVITOSTI: Hledáte moderní a pohodlné bydlení v klidné lokalitě s vynikající dostupností do Prahy? Nabízíme k prodeji levou polovinu novostavby rodinného domu v obci Jirny, na atraktivnější straně směrem k Šestajovicím. Tato oblast spojuje bydlení v blízkosti přírody s veškerým komfortem moderního domu a skvělým spojením do hlavního města.

Dispozice a možnosti úpravy:

Dům je navržen jako 4+kk s možností úpravy na 5+kk dle potřeb nového majitele a nabízí celkovou užitnou plochu 155 m²:

- 1. NP: Prostorný obývací pokoj s kuchyňským koutem a přímým vstupem na zahradu, koupelna a sklad/spíž.
- 2. NP: Tři samostatné pokoje (jeden s přístupem na balkón) a druhá koupelna.
- Možnost úpravy dispozic dle přání kupujícího při variantě na klíč.

Exteriér:

K domu náleží soukromá zahrada o výměře 420 m² a vlastní parkovací stání.

Moderní provedení a kvalitní materiály:

Dům byl navržen Ing. Arch. Ladislavem Komrskou s důrazem na funkčnost, estetiku a nízké provozní náklady:

- Podlahové vytápění ve všech místnostech
- Klimatizace pro maximální komfort

Možnosti dokončení:

- Na klíč: 15 990 000 Kč

Kompletně dokončený interiér (bez kuchyňské linky) včetně podlah, koupelen, interiérových dveří, klimatizace a elektroinstalace.

• K základnímu dokončení: 15 400 000 Kč

Obsahuje hotové koupelny a vnitřní parapety, ale chybí podlahové krytiny, interiérové dveře, schodišťová krytina a zábradlí.

Skvělá dopravní dostupnost:

Jirny nabízí pohodlné a rychlé spojení s Prahou:

- Autobusové spojení PID – zastávka v docházkové vzdálenosti, s napojením na metro Černý Most (cca 20 min).
- Vlakové spojení z Klánovic (cca 5 min autem) s rychlým dojezdem na Masarykovo nádraží.
- Snadný přístup na D11 – rychlé napojení na Prahu i Hradec Králové.

Občanská vybavenost:

V obci a okolí najdete školy, školky, obchody, restaurace a sportovní i kulturní vyžití.

Možnost koupě celého domu:

Pokud hledáte prostor pro vícegenerační bydlení nebo zajímavou investici, máte možnost koupit celý rodinný dům s oběma jednotkami za 29 490 000 Kč.

Pro více informací kontaktujte realitního makléře nebo navštivte webové stránky a domluvte si prohlídku! Tento moderní domov čeká právě na vás.

<https://www.stepanpecak.cz/project/rodinny-dum-jirny/>