

Nízkoenergetická novostavba 5+kk, pozemek 803m2, 15minut od Prahy poslední volný patrový dům !!

Na Hrudném, Knovíz



11 900 000 Kč
za nemovitost

Cena zahrnuje kompletní realitní, právní a finanční služby.



Vyřizuje

Tomáš Tvoroch

GSM: 420777221075

E-mail:

tomas.tvoroch@rkevropa.cz

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	dřevěná
Stav objektu:	novostavba	Počet podlaží v objektu:	2
Typ domu:	patrový	Zastavěná plocha:	95 m ²
Užitná plocha:	147 m ²	Plocha parcely:	803 m ²
Plocha zahrady:	708 m ²	Plocha sklepu:	21 m ²
Popis vybavení:	.	Doprava:	vlak; dálnice; silnice; MHD
Elektřina:	Elektro - 230 V	Voda:	Místní zdroj vody; Vodovod

Telekomunikace:

Odpad:

Energetická náročnost:

B - Velmi úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: Poslední šance! Patrový rodinný dům 5+kk s užitnou vnitřní plochou 147 m², je postaven jako nízkoenergetický (PENB B) a ve vysokém standardu luxusního bydlení (trojskla, podlahové vytápění, čerpadlo..). Vysoce kvalitní provedení stavby s doživotní zárukou na konstrukci (stavitelem jsou VEXTA DOMY a projekt je jejich referenční výstavbou). V každém z pater je koupelna a WC. Dále viz. půdorysy pater. Vytápění domu je zajištěno podlahovým topením s napojením na tepelné čerpadlo vzduch/voda s funkcí chlazení v letních měsících, dále komín pro krbová kamna a příprava na fotovoltaiku. K domu patří prostorná zahrada (pozemek 803 m²). Ostatní domy tohoto typu jsou již prodány.

Rezidenční zóna hned u vjezdu do Knovíze má zcela novou a plně funkční infrastrukturu, chodníky, nájezdy, osvětlení. Váš dům i jeho okolí je nové, čisté.

Knovíz je ideální bydlení těsně za Prahou (20 km), v bezprostřední blízkosti města Slaný (4 km), u sjezdu z D7. Díky ideální poloze obce se dostanete na okraj Prahy nebo na letiště během 15 min. Do Slaného, které nabízí školy, obchody, nemocnice, sport, gastro prostě vše, na co si vzpomenete, pojedete necelých 10 min. Blízké okolí pak nabízí bohaté sportovní vyžití včetně zimních sportů, turistiky, plavání či golfu (golf Beřovice je vzdálen pouhých 13 minut). V Knovízi potom najdete mj. 2 vyhlášené hospody (jedna 50metrů od nemovitosti), potraviny, MŠ, letní kino, autobusové nádraží, obec pořádá mnoho kulturních a společenských akcí. Nemovitosti v Knovízi a okolí jsou výbornou investiční příležitostí s vysokým zhodnocením.