

## Prodej Rodinný dům, 100m<sup>2</sup> | Liberecký kraj, Semily, Poniklá, 26, 51401

51401, Poniklá



**4 498 000 Kč**  
za nemovitost



Vyřizuje

**Mgr. Tereza Klierová**

**GSM:** +420 725 173 088

**E-mail:**

[info@nextreality.cz](mailto:info@nextreality.cz)

<b>Poloha objektu:</b>	samostatný	<b>Druh objektu:</b>	cihlová
<b>Stav objektu:</b>	dobrý	<b>Počet podlaží v objektu:</b>	2
<b>Typ domu:</b>	patrový	<b>Zastavěná plocha:</b>	187 m <sup>2</sup>
<b>Užitná plocha:</b>	100 m <sup>2</sup>	<b>Umístění objektu:</b>	okraj obce
<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nevhospodárná		

**POPIS NEMOVITOSTI:** Naše společnost Vám exkluzivně nabízí prodej rodinného domu v žádané lokalitě Krkonoš, v obci Poniklá. Zděný dům má 2.np, zastavěná plocha domu činí 187m<sup>2</sup>, užitná 100m<sup>2</sup> s pozemkem o celkové velikosti 548m<sup>2</sup>.

Dispozice domu: v 1.NP. se nachází vstupní chodba, obývací pokoj s kuchyňským koutem a krbem, ložnice, koupelna se sprchovým koutem, samostatné wc, 2x sklad, ve 2.NP. je samostatný pokoj, wc a výstup za dům.

Dům je v dobrém udržovaném stavu (částečná rekonstrukce - zatepleno, nová omítka, nová střecha včetně vazníků, krovů, zateplení krytiny i střešních oken), napojen na obecní vodovod, odpady svedeny do septiku, vytápění zajišťují akumulární kamna, elektrické přímotopy a krbová kamna, ohřev vody bojlerem.

Díky své poloze a velikosti je dům vhodný k rekreaci, na trvalé bydlení i pro komerční účely.

Do Jilemnice 10 min autem a nejbližší horská střediska Krkonoš (Špindlerův Mlýn 35min, Rokytnice nad Jizerou 20min, Benecko 25 min). Pro trvalé bydlení obec nabízí obec kompletní občanskou vybavenost - MŠ, ZŠ, obchod, úřad, autobusová i vlaková zastávka, ordinace praktického a dětského lékaře.

Dům je ihned k dispozici a není právně zatížen.

Prohlídky jsou po dohodě možné i o víkendu.

Průkaz energetické náročnosti budovy nebyl doložen; v souladu se zákonem 406/2000 Sb. uvádíme energetickou .....

**NEXT REALITY FUTURE** Krkonošská 153, Vrchlabí, 543 01 , Tel.: , E-mail: [future@nextreality.cz](mailto:future@nextreality.cz), web:

<https://www.nextreality.cz/pobocka/1239/next-reality-vrchlabi>

náročnost budovy třídy G.

Pro komunikaci uvádějte evidenční číslo zakázky N110199.