

Pronájem výrobní haly, FrýdekMístek.

Radniční, Frýdek-Místek



Neuvedeno

za měsíc

Cena na dotaz.



Vyřizuje

Petr Podhajský

GSM: +420 774 980 366

E-mail:

petr.podhajsky@century21.cz

Plocha kanceláří:	2629 m ²	Druh objektu:	skeletová
Stav objektu:	novostavba	Druh prostor:	Výrobní
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k pronájmu výrobní halu umístěnou na rovinatém pozemku o výměře 2 629 m², který se nachází v těsné blízkosti Tesca a OBI v průmyslové části Frýdku Místku. Výrobní hala je nyní ve výstavbě a jsou tak možné vnitřní úpravy pro potřeby budoucího nájemníka. Dle územního plánu města spadá pozemek do ploch lehkého průmyslu VL (výroba a skladování). Příjezd k pozemku je po obecní komunikaci a díky své poloze nabízí výborné napojení na rychlostní komunikace pro osobní i kamionovou dopravu. Předpokládaný možný termín předání haly k pronájmu je září 2025.

Jedná se o ocelovou halu o zastavěné ploše 1 146 m² a celkové užitné ploše 1 239 m², obdélníkového tvaru o půdorysných rozměrech 21,96x51,84 m, nepodsklepenou, částečně dvoupodlažní o celkové výšce objektu 7 m. Jedná se o stavbu, která bude založena na ŽB patkách a nosný systém bude tvořen ocelovým skeletem opláštěným sendvičovými panely. Splaškové vody budou svedeny do stávající stoky přes novou přípojku. Pitná voda pro objekt bude řešena novou přípojkou, napojenou na veřejný vodovod. Elektrická energie bude řešena novou přípojkou elektrické energie, na přípojku bude navazovat venkovní odběrné elektrické zařízení. Objekt bude vytápěn kotlem na zemní plyn a plynovými teplovzdušnými jednotkami. K objektu bude provedena nová přípojka plynu, na kterou bude navazovat odběrné plynové zařízení. Likvidace dešťových vod bude řešena napojením do retenční nádoby o objemu

30m3 s regulovaným odtokem do dešťové kanalizace. Hala se skládá z administrativní, výrobní a skladovací části s komfortním sociálním zázemím a parkovací plochou, bezproblémové zásobování LKW.

V případě zájmu o více informací nás neváhejte kontaktovat.