

Prodej Rodinný dům, 240m²

47002, Žandov



7 750 000 Kč
za nemovitost

Momentální měsíční náklady cca. 4000,- Kč. Cena včetně provize RK a právního servisu. Ptejte se v RK na možnost moderního financování.



Vyřizuje

Jan Čermák

Tel.: 604206401

GSM: +420 725 173 088

E-mail:

info@nextreality.cz

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	po rekonstrukci	Počet podlaží v objektu:	3
Typ domu:	patrový	Zastavěná plocha:	163 m ²
Užitná plocha:	240 m ²	Plocha sklepu:	10 m ²
Umístění objektu:	klidná část obce	Energetická náročnost:	B - Velmi úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: Prodej rodinného domu po celkové rozsáhlé generální rekonstrukci s udržovanou zahradou, rozdělenou na část okrasnou a užitkovou v Heřmanicích u Žandova. V rámci rekonstrukce domu venkovské architektury, která byla dokončena v roce 2022 jsou i nová dřevěná okna. Dům je zateplen z interiéru i exteriéru. Nová a vyztužená střecha, jejíž krytinu tvoří pálené betonové tašky, Dům je vytápěn tepelným čerpadlem značky Schlieger, alternativně v kombinaci s kotlem na tuhé palivo certifikován na dřevo od zakázkového, Zámečnictví Bartl zn.(ZB). Dále byla vybudována nová vodovodní přípojka k novému vodovodnímu řadu v obci. Nové jsou i rozvody vody a odpady v domě. Dalším zdrojem vody je studánka ve sklepě. Nová je přípojka elektřiny a rozvody v domě. Dům je podsklepen, v přízemí domu se nachází přístavba zimní zahrady, obývací pokoj s kuchyní, hala, koupelna s WC chodba, komora a dílna se vstupem ze zahrady. V prvním patře pak hala, velký pokoj, dvě ložnice, pracovna, chodba a WC. Udržovaná zahrada je velice umně rozdělena na okrasnou a užitkovou část. Část pozemku před domem je vydlážděn zámkovou dlažbou. Na zahradě stojí bazén, skleník, plechová kůlna a dvoukomorový septik, do kterého jsou svedeny odpady z domu. Celý pozemek je nově oplocen a zapadá citlivě do okolní krajiny byl dokončen kolaudací roce 2024 a je ve výborném stavu. Přístup k domu je dvojitý z obecní zpevněné komunikace. Hlavními výhody - klidné venkovské prostředí s malebnou okolní přírodou, nízké náklady a dobrá dostupnost do České Lípy i Děčína a Litoměřic. Možnost moderního financování až na 30 let bez ohledu na věk a prokazování příjmů, či nutnosti předkládat daňové příznání (u podnikatelů). Zeptejte se u nás a bydlíte chytře. Další informace v RK. Třída energetické náročnosti - B. Pro komunikaci uvádějte evidenční číslo zakázky N109653.