

## Pronájem bytu 4+kk, 80 m<sup>2</sup> (250 m<sup>2</sup>), České Budějovice - Mladé Potoční, České Budějovice



**26 000 Kč**  
za měsíc

+ Provize RK, + Zálohy na služby a energie 4000,- + vratná kauce ve výši 1 nájmu



Vyřizuje

**Vojtěch Fišer**

**Tel.:** 722 822 722

**GSM:** +420723930907

**E-mail:** [fiser@rkstejskal.cz](mailto:fiser@rkstejskal.cz)

<b>Dispozice bytu:</b>	4+kk	<b>Podlaží v domě:</b>	1
<b>Počet podlaží v domě:</b>	1	<b>Celková podlahová plocha:</b>	80 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	cihlová	<b>Stav objektu:</b>	novostavba
<b>Vlastnictví:</b>	osobní	<b>Umístění objektu:</b>	klidná část obce
<b>Elektřina:</b>	Elektro - 230 V	<b>Voda:</b>	Vodovod
<b>Topení:</b>	Jiné	<b>Odpad:</b>	Kanalizace
<b>Energetická náročnost:</b>	B - Velmi úsporná		

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k pronájmu atraktivní byt se zahradou a 2 parkovacími místy (RD rozděleno na 2 bytové jednotky) jedná se o byt na pravé straně domu - směrem z příjezdové silnice). Nemovitost se nachází v lukrativní části krajského města České Budějovice - Mladé. Byt nabízí moderní a komfortní bydlení v klidné lokalitě s velmi dobrou dostupností do centra Českých Budějovic. Veškerá občanská vybavenost je v těsné blízkosti. Zahrada je orientovaná na severní část.

Byt je dispozičně řešený jako 4+kk o výměře 80 m<sup>2</sup>, což vám nabídne dostatek prostoru a komfortu pro celou vaši rodinu. Celý byt je vytápěn podlahovým topením, které pohání tepelné čerpadlo, díky kterému je kladen důraz na nízkou energetickou náročnost budovy. K bytu náleží část kompletně oplocené zahrady, terasa o výměře 10 m<sup>2</sup>, bouda

na zahradní nářadí a 2 parkovací místa. V galerii naleznete půdorysy včetně výměry pro lepší představu dispozic. Byt je částečně vybaven. Součástí je moderně zařízená kuchyně s kvalitními vestavěnými spotřebiči. Byt je k nastěhování od 1.6.2026.

Přehled plateb:

Nájemné 26 000,-Kč/ měsíčně

Zálohy na energie a služby 4 000,-Kč (placeny zálohově pronajímateli)

Vratná kauce 26 000,- Kč

Provize za zprostředkování služeb 1x měsíční nájemné

Pro bližší informace a osobní prohlídku kontaktujte makléře.