

## Prodej rodinného domu, 210 m<sup>2</sup>, Vinařice, ul. IV. ulice

IV. ulice, 27307, Vinařice

**11 500 000 Kč**

za nemovitost

Cena včetně právního servisu a provize RK.



Vyřizuje

**Horák Tomáš****Tel.:** 800 100 446**GSM:** 296 399 006**E-mail:** [info@mmreality.cz](mailto:info@mmreality.cz)

|                          |                  |                                 |                        |
|--------------------------|------------------|---------------------------------|------------------------|
| <b>Poloha objektu:</b>   | rohový           | <b>Druh objektu:</b>            | cihlová                |
| <b>Stav objektu:</b>     | velmi dobrý      | <b>Počet podlaží v objektu:</b> | 2                      |
| <b>Typ domu:</b>         | přízemní         | <b>Užitná plocha:</b>           | 210 m <sup>2</sup>     |
| <b>Umístění objektu:</b> | klidná část obce | <b>Energetická náročnost:</b>   | G - Mimořádně nevhodná |

**POPIS NEMOVITOSTI:** Hledáte exkluzivní dvougenerační rodinný dům v klidné části obce Vinařice u Kladna. Tento cihlový dům s velkou podlahovou plochou čítající 210 m<sup>2</sup> nabízí devět prostorných místností a je ve výborném stavu. Dům je kompletně zateplený, všechny podlahy, rozvody a odpady jsou zcela nové. Majitelé nešetřili při rekonstrukci a vybírali kvalitní materiály. Dům disponuje jedním nadzemním a jedním podzemním podlažím. Na pozemku o rozloze 367 m<sup>2</sup> se nachází garáž a možnost dalšího parkování ve dvoře. K dispozici je pergola pro příjemné posezení a grilování s bazénem. Výborná dostupnost do Kladna a rychlý nájezd na dálnici do Prahy, kam se dostanete za 15 minut. Perfektní volba pro ty, kteří hledají luxusní a pohodlné bydlení. Pro více informací kontaktujte makléře nebo RK.