

Bytový dům, 420 m²

Masarykova, Klatovy



17 999 000 Kč

za nemovitost



Vyřizuje

Adéla Hoblíková

Tel.: 736 402 442

GSM: +420736402442

E-mail:

hoblikova@idea-reality.cz

Plocha parcely:	115 m ²	Elektrina:	Elektro - 230 V
Voda:	Vodovod	Plyn:	Plynovod
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	C - Úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: K prodeji nabízíme zrekonstruovaný bytový dům „Vila Josefa“ s šesti bytovými jednotkami a osmi parkovacími místy, nacházející se v centru Klatov, ulice Masarykova. Tento krajní řadový dům o pěti podlažích (z toho jedno podzemní, tři nadzemní podlaží a obytné podkroví) prošel rozsáhlou rekonstrukcí, která zahrnovala výměnu veškerých zdravotně-technických instalací, elektrických rozvodů, oken, střešní krytiny, podlahových krytin, sanitární keramiky, kuchyňských linek apod. V letošním roce došlo i k zateplení objektu. Díky tomu se nyní budova řadí k energeticky úsporným (třída C). Objekt je vybaven vnitřním schodištěm a rozdělen následujícím způsobem:

1. nadzemní podlaží - byt 3+1 o ploše 67,2 m²
2. nadzemní podlaží - byt 3+kk o ploše 77,4 m²
3. nadzemní podlaží - tři byty 1+kk o výměrách 24,9 m², 23,2 m² a 23,4 m²
4. nadzemní podlaží (půdní vestavba) - byt 3+kk o výměře 69,3 m²

Všechny byty jsou v současnosti pronajaté. Informace o výnosu z pronájmu jsou k dispozici na vyžádání u makléře. Vytápění celého objektu je zajišťováno plynovým kotlem se zásobníkem na teplou vodu. Budova je napojena na veřejný vodovod, kanalizaci, plynovod a elektrické rozvody. Konečná cena včetně provize, kompletního právního servisu a advokátní úschovy kupní ceny činí 17.999.000 Kč. Pro bližší informace či domluvení prohlídky, volejte na níže uvedený mobilní telefon.