

Prodej rodinného domu 84 m², pozemek 324 m², Terasy II, Unhošť okr. Kladno

Terasy II, Unhošť



10 500 000 Kč
za nemovitost

vč. právního servisu a
provize



Vyřizuje

**Ing. Gabriela
Červeňáková**

Tel.: 222 524 840

GSM: +420608901849

E-mail:

gabriela.cervenakova@re-max.cz

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	novostavba	Počet podlaží v objektu:	1
Typ domu:	přízemní	Zastavěná plocha:	103 m ²
Užitná plocha:	84 m ²	Plocha parcely:	324 m ²
Plocha zahrady:	221 m ²	Ostatní:	Bezbarierový přístup
Umístění objektu:	klidná část obce	Doprava:	dálnice; silnice; MHD; autobus
Komunikace:	dlážděná	Elektrina:	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V
Voda:	Voda - dálkový vodovod	Telekomunikace:	Internet
Odpad:	Kanalizace	Ostatní rozvody:	Kabelová televize
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Dovolujeme si nabídnout rodinný dům s dispozicí 4+kk v nové části města Unhošť, v blízkosti romantického rybníka s dubovou alejí, s pohodlným přístupem do Křivoklátských lesů a k malebné Berounce. Lokalita je ideální pro cyklovýlety, pěší turistiku a samozřejmě houbaření. Potěší i blízké golfové hřiště. Dům uspokojí potřeby mladé rodiny a je ideální i pro aktivní seniory. Pořízením této nemovitosti získáte dům s bezpečnou zahradou

za cenu staršího bytu v Praze.

Dům je cihlový, a jelikož byl kolaudovaný v roce 2018, lze jej zařadit mezi novostavby. Jedná se o dům přízemní o zastavěné ploše 103 m² a užitné ploše 84 m². Je koncipován pro pohodlné, klidné a bezúdržbové bydlení. Stav domu je velmi dobrý, nejsou potřebné žádné investice do úprav nebo oprav. Má praktickou dispozici a ve všech směrech se přizpůsobí Vaším potřebám. Velkým plusem do budoucna je možnost přistavět druhé podlaží a zdvojnásobit tak plochu domu.

V domě jsou čtyři pokoje, koupelna, samostatná toaleta a technická místnost. Všechny pokoje jsou orientované na západ a z každého je přímý výstup do zahrady.

Obývací pokoj je prostorný a vybavený moderní kuchyní se všemi potřebnými spotřebiči. Z obývacího pokoje se přechází malou chodbou do 2 ložnic.

Koupelna je vybavena vanou, ve vedlejší technické místnosti je umístěna kromě plynového kotle i pračka a sušička. Čtvrtý pokoj je oddělený od ostatních místností a lze jej využít jako pracovnu, nebo třeba jako pokoj pro hosty.

Konstrukce domu je cihlová, střecha je pultová. Parkování je zajištěné jedním parkovacím místem na pozemku, další auta lze parkovat před domem. Pro hosty jsou k dispozici parkovací místa na příjezdové komunikaci, cca 30 metrů od domu. Po technologické stránce je dům koncipovaný jednoduše, teplo a ohřev vody zajišťuje plynový kotel Vaillant, v pokojích jsou radiátory. Okna jsou plastová, podlahy jsou plovoucí nebo keramické. Dveře jsou moderní obložkové. Náklady na provoz domu jsou příjemně nízké, cca 5.500Kč / měs. (voda, plyn a elektřina).

Unhošť má velmi dobré dopravní propojení se západním okrajem Prahy - přímě spoje Vás dopraví na Zličín, do Motola či na letiště. Výborné spojení je i s Kladnem.

Ve městě najdete veškerou občanskou vybavenost. Je zde školka, škola, liduška i speciální škola, několik supermarketů, nespočet malých obchůdků, několik kaváren a restaurací, dále pošta, lékař, lékárna.

Máte zájem? Máte otázky? Neváhejte mě kontaktovat.