



Prodej - Byty

číslo zakázky: 250006

## Prodej horského bytu 2+1, 63 m<sup>2</sup> v Abertamech

Rukavičkářská, Abertamy



**3 900 000 Kč**  
za nemovitost



Vyřizuje

**Michal Kovařík**

**Tel.:** 602600967

**GSM:** 602600967

**E-mail:**

[michal.kovarik@taurum.cz](mailto:michal.kovarik@taurum.cz)

<b>Dispozice bytu:</b>	2+1	<b>Podlaží v domě:</b>	3
<b>Počet podlaží v domě:</b>	5	<b>Celková podlahová plocha:</b>	63 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	panelová	<b>Stav objektu:</b>	dobrý
<b>Vlastnictví:</b>	osobní	<b>Výška stropu:</b>	2.6
<b>Sklep:</b>	2 m <sup>2</sup>	<b>Popis vybavení:</b>	.
<b>Doprava:</b>	silnice	<b>Elektrina:</b>	Elektro - 230 V
<b>Voda:</b>	Voda - zdroj pro celý objekt; Voda - dálkový vodovod	<b>Telekomunikace:</b>	Internet
<b>Plyn:</b>	Plynovod	<b>Odpad:</b>	Kanalizace
<b>Energetická náročnost:</b>	E - Nehospodárná		

**POPIS NEMOVITOSTI:** Představuji k prodeji horský byt v osobním vlastnictví o dispozici 2+1 v panelovém domě na adrese Rukavičkářská 442, Abertamy.

Podívejte se na samostatnou stránku bytu - odkaz je ve video prohlídce.

Klíčové vlastnosti:

- Světlý byt 2+1 o výměře 63,3 m<sup>2</sup>
- 2 ložnice (20,5 a 16,4 m<sup>2</sup>), kuchyně 11,7 m<sup>2</sup>
- Uzamykatelný sklep (2 m<sup>2</sup>)
- Byt je částečně zařízený: kuchyňská linka, lednice, postele
- Klidná a bezpečná lokalita

- Udržovaný panelový dům
- Lyžařský areál Plešivec na dohled, Klínovec pár minut autem
- Krušnohorská lyžařská magistrála pár minut od bytu

Technické informace:

- Okna jsou plastová dvojskla
- Plášť budovy je izolovaný a obložený dřevem
- Vytápění a ohřev vody - samostatná plynová kotelna pro daný dům
- Litinové radiátory s lokálním měřením
- Betonové podlahy jsou kryty dlažbou a plovoucí podlahou
- Jádrem je původní, upravená koupelna se sprchovým koutem
- Rozvody elektřiny - měď
- Energetická náročnost „E“

Obecné informace:

Abertamy, malebné městečko v srdci Krušných hor, je ideálním místem pro rekreační byt, a to jak v zimě, tak v létě. V zimních měsících nabízí skvělé lyžování na nedalekých ski areálech Plešivec, Klínovec či Boží Dar, kde si na své přijdou jak začátečníci, tak zkušení lyžaři. Milovníci běžeckého lyžování ocení Krušnohorskou lyžařskou magistrálu, která nabízí desítky kilometrů upravených tratí v nádherné přírodě. V létě Abertamy okouzlí turistickými stezkami vedoucími na dechberoucí vyhlídky, cyklostezkami přes celé Krušné hory i vyhledávanými bike-parky na Plešivci a Klínovci, které jsou rájem pro milovníky adrenalinové jízdy na kole. Díky svému klidnému prostředí a skvělému zázemí jsou Abertamy perfektním útočištěm pro aktivní odpočinek i relaxaci po celý rok.

Právní informace:

Byt je možné financovat hypotečním úvěrem. Cena je konečná včetně realitního a právního servisu. Pro koupi bytu zajistím kompletní realitní a právní služby a případně financování hypotečním úvěrem.

Kontaktujte mě, prosím, pro domluvení prohlídky

Michal Kovařík  
TAURUM reality

Uvedené výměry jsou orientační