

Prodej rodinného domu v Dobřanech

Mánesova, 33441, Dobřany

**6 499 000 Kč**

za nemovitost

včetně provize RK



Vyřizuje

Lukáš Straka**Tel.:** 377322120**GSM:** +420739500243**E-mail:**l.straka@mixreality.eu

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	dobrý	Počet podlaží v objektu:	2
Typ domu:	patrový	Zastavěná plocha:	169 m ²
Užitná plocha:	200 m ²	Plocha parcely:	889 m ²
Umístění objektu:	centrum obce	Doprava:	vlak; autobus
Občanská vybavenost:	Škola; Školka; Zdravotnická zařízení; Pošta; Supermarket; Kompletní síť obchodů a služeb	Elektrina:	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V
Voda:	Voda - dálkový vodovod; Voda - rozvod studené a teplé vody	Topení:	Jiné
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Hledáte ke koupi rodinný dům v Dobřanech? Naše společnost Vám nabízí prodej rodinného domu v historickém centru města Dobřany. Rodinný dům má zastavěnou plochu 169 m² a leží na pozemku o celkové výměře 782 m². Vedle domu se nachází nemovitost určená nyní na sklad. K domu náleží také stodola a zahradní domek. V ceně je také pozemek za stodolou o výměře 107 m². Dům má dispozici 5+kk. V přízemí se nachází předstíň, obývací pokoj s kuchyňským koutem, krbovými kamny a vstupem na pozemek, dětský pokoj, ložnice, koupelna se sprchovým koutem a WC. Kuchyňský kout je vybaven moderní linkou se spotřebiči. V patře se nacházejí dva pokoje,

samostatné WC a vstup do půdního prostoru.Dům prošel rekonstrukcí, nová elektřina, okna, podlahy, stropy, střešní latě a tašky.Vytápění je zajištěno kotlem na tuhá paliva a pelety.Z drobnou úpravou lze upravit dům na dvougenerační.Pokud hledáte bydlení v domě s historií v památkové zóně, kousek od krásného náměstí Dobřan s veškerou občanskou vybaveností neváhejte.Při rychlém jednání možnost slevy.V případě vašeho zájmu vám zajistíme nejvýhodnější financování na míru zdarma.Cena je včetně provize RK.Doporučujeme prohlídku.