

## Prodej rozsáhlých pozemků v části obce Stupice

Sibřina



**19 900 000 Kč**  
za nemovitost



Vyřizuje

**Artem Saykin****Tel.:** 603 455 857**GSM:** +420 771 161 813**E-mail:**[artem.saykin@re-max.cz](mailto:artem.saykin@re-max.cz)**Celková plocha:** 11 703 m<sup>2</sup>**Umístění objektu:** okraj obce**Druh pozemku:** pro bydlení

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme jedinečné pozemky vhodné například pro zemědělskou firmu, která spojí příležitost klidného venkovského bydlení se svým podnikáním. Jedná se o skvělé místo na okraji části obce Stupice, ve vesnici nacházející se na hranici Prahy, v blízkosti všech městských výhod.

Nově máme k prodeji stavební pozemek o výměře 1824 m<sup>2</sup>, který je vhodný pro výstavbu velkého až třígeneračního domu. Náleží k němu sousední pozemek o výměře 9879 m<sup>2</sup> vedený jako orná půda, který se skvěle hodí pro zemědělství či pěstování, tento pozemek najde využití jako výběh pro koně, pro chov zvířat, pěstování plodin, parkování apod. Případně můžete pozemek zemědělské firmě pronajímat, přístupová cesta pro těžkou techniku je i ze zadní strany.

Co se týká inženýrských sítí u stavebního pozemku, elektro přípojka je zavedena. Napojení na kanalizaci je do budoucna možné, zatím je vyřešeno ČOV. Dostatečnou zásobu vody poskytne vrtaná studna hloubky 30 m. K tomuto pozemku je zajištěna příjezdová a zkolaudovaná komunikace, která je zpevněná a bude opatřena veřejným osvětlením.

Vesnice je začleněna do systému pražské integrované dopravy. Nachází se zde autobusová zastávka obsluhovaná linkou 303 (Praha, Černý Most - Sibřina - Křenice), která vám zajistí výbornou dostupnost do Prahy. Veškerou občanskou vybavenost najdete ve vedlejších obcích Koloděje a Sibřina, které jsou vzdálené pouze 3 minuty autem. Najdete zde potraviny, restaurace, poštu, a také školy a školky, které uspokojí potřeby rodin s dětmi.

Pokud jsme vás naší nabídkou zaujali, neváhejte se nám ozvat pro zaslání dalších podkladů.  
Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jím zvolených kritérií.