

Pronájem činžovního domu Zámecký vrch, Karlovy Vary

Zámecký vrch, Karlovy Vary



120 000 Kč

za měsíc



Vyřizuje

Dagmar Jánková

Tel.: 605 292 425

GSM: +420 605 292 425

E-mail:

djanska@csrealitni.cz

Plocha parcely:	105 m ²	Elektrína:	Elektro - 230 V
Voda:	Voda - dálkový vodovod	Telekomunikace:	Internet
Plyn:	Plynovod	Topení:	Ústřední - dálkové
Odpad:	Kanalizace	Ostatní rozvody:	Ostatní rozvody

POPIS NEMOVITOSTI: Přestavujeme k pronájmu činžovní dům s 12-ti garsonkami, 2 apartmány, 2 komerční prostory, jídelnu, whirlpool a saunu.

Dům se nachází v atraktivní lokalitě v přímém lázeňském centru na Zámeckém vrchu v Karlových Varech, který je ideálně umístěn nad Mlýnskou, Tržní (Dřevěnou kolonádou ve švýcarském stylu) a Vřídelní kolonádou. V současné době prochází dům celkovou rekonstrukcí a práce budou hotové v květnu 2025.

Budova má 5 NP, zastavěná plocha 105 m² a užitná 670 m². Při vstupu jsou připraveny po obou stranách 2 obchody, dále ve 3. patrech je 12 garsonier s kuchyňkou a sociálním zařízením, některé disponují balkonem, ve 4. patře se připravují 2 apartmány, z nichž jeden je mezonetový.

Ve sníženém přízemí je místo pro menší jídelnu, whirlpool a saunu, včetně technické místnosti (vzduchotechnika). Všechny místnosti jsou klimatizované a objekt bude napojen na centrální bezpečnostní pult (kamerový systém). V budově je připraven prostor pro výtah.

Nájemné 120.000 Kč + DPH, vratná kauce 2 měsíční nájem, služby a energie budou převedeny na nájemce. Provize pro RK jeden měsíční nájem + DPH.

Karlovy Vary jsou od 08/2021 schváleny OSN na seznamu UNESCO, společně s Baden bei Wien v Rakousku, Spa v Belgii, Františkovy Lázně, Mariánské Lázně, Vichy ve Francii, Bad Ems, Baden-Baden a Bad Kissingen v Německu, Montecatini Terme v Itálii a City of Bath v Anglii. Toto členství je pro lokalitu mimořádně prestižní a předpokládá mnohonásobnou návštěvnost lázeňských hostů a turistů.

Veškeré podrobné informace Vám ráda poskytnu při osobním setkání buď u mě v kanceláři nebo při prohlídce.
Těším se na viděnou.