

Prodej byt 2+1, 64 m²

59211, Sázava



3 440 000 Kč
za nemovitost

Pouze u nás jsme Vám schopni zajistit moderní financování až na 30let, bez ohledu na věk a prokazování příjmů, či nutnosti předkládat daňové příznání



Vyřizuje

Kateřina Sychrová

GSM: +420 725 173 088

E-mail:

info@nextreality.cz

Dispozice bytu:	2+1	Podlaží v domě:	1
Počet podlaží v domě:	3	Celková podlahová plocha:	64 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Umístění objektu:	centrum obce
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nevhospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji prostorný a částečně zrekonstruovaný byt 2+1 (64 m²) v 1. nadzemním podlaží třípodlažního domu v malebné lokalitě Vysočiny, jen 7 minut od Žďáru nad Sázavou.

Dispozice a vybavení:

Obývací pokoj s krbem (18 m²) - možnost ponechání sedací soupravy a konferenčního stolku

Kuchyň (11 m²) - na vizualizaci vidíte, jak by mohla vypadat v případě modernizace

Ložnice (15 m²) - prostorná a světlá

Koupelna s WC a sprchovým koutem + technické zázemí (7 m²)

Chodba (9 m²) - prostorný vstupní prostor

Částečná rekonstrukce - plastová okna, nové rozvody elektřiny, nové rozvody vody, plovoucí podlahy, dveře, koupelna

Vytápění - ústřední plynové topení (kotel) + krb s rozvody tepla do všech místností = výrazná úspora na energiích

Náklady na bydlení (pro 2 osoby):

Celkové měsíční náklady cca 3.300-4.500 Kč vč. fondu oprav, vody, energií, internetu- záleží jak moc budete využívat

vytápění krbem

Lokalita a občanská vybavenost:

Sázava u Žďáru nad Sázavou - příroda na dosah, kompletní občanská vybavenost

Autobusová zastávka přímo u domu, Žďár nad Sázavou 7 min

Mateřská a základní škola, obchod, restaurace, dětská hřiště, sportovní hala

Cyklostezka Sázava - Přibyslav (ideální i pro inline brusle)

Přírodní památky a výlety: Rozštípená skála, Velké Dářko, Dářská rašeliniště, rybníky Matějovský, Veselský, rozhledna Rosička

Kulturní památky: UNESCO - Poutní kostel sv. Jana Nepomuckého, Zámek Kinských, Bazilika Nanebevzetí Panny Marie a sv. Mikuláše

Skvělá příležitost pro vlastní bydlení i k investici! Pro více informací a domluvu prohlídky mě neváhejte kontaktovat.

Pro komunikaci uvádějte evidenční číslo zakázky N110214.