

Prodej chalupy, 3642 m², Trhový Štěpánov, obec Dálkovice

25763, Trhový Štěpánov

**5 500 000 Kč**

za nemovitost



Vyřizuje

Vilím Jiří**Tel.:** 800 100 446**GSM:** 296 399 006**E-mail:** info@mmreality.cz

Zastavěná plocha:	70 m ²	Užitná plocha:	70 m ²
Plocha parcely:	3642 m ²	Druh objektu:	smíšená
Stav objektu:	před rekonstrukcí	Počet podlaží v objektu:	1
Umístění objektu:	okraj obce	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nevhodná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji chalupu k rekonstrukci s zachovalou klenbou v obci Dálkovice, ideální pro milovníky klidu a přírody. Tato samostatně stojící nemovitost s užitnou plochou cca 70 m² je situována na okraji obce, přímo u rybníka, což zajišťuje krásné výhledy. Chalupa je určena k rekonstrukci, což vám umožňuje přizpůsobit si ji dle vlastních představ. Pozemek o rozloze 3642 m² nabízí možnost rozdělení až na tři stavební parcely, což zvyšuje potenciál investice. Součástí pozemku je také smíšený les. V okolí plno lesů vhodné pro houbaře, procházky a odpočinek. Možná domluva na odstranění stávající stavby, což otevírá další možnosti pro realizaci vašich plánů. Nezmeškejte tuto jedinečnou příležitost vytvořit si svůj vlastní nový domov. S financováním rádi zdarma pomůžeme.