

Prodej chaty, chalupy 200 m², pozemek 6.348 m²

Úpická, 54233, Rtně v Podkrkonoší

**3 200 000 Kč**
za nemovitost

Vyřizuje

Bezrealitky s.r.o**GSM:** +420 226 254 111**E-mail:**inzerce@bezrealitky.cz**Zastavěná plocha:** 200 m²**Plocha parcely:** 6348 m²**Stav objektu:** špatný**Umístění objektu:** klidná část obce**Užitná plocha:** 200 m²**Druh objektu:** smíšená**Počet podlaží v objektu:** 1**Energetická náročnost:** G - Mimořádně nehospodárná**POPIS NEMOVITOSTI:** Prodej bývalého vodního mlýnu, Rtně v Podkrkonoší Nabízíme exkluzivně soubor budov,

které tvoří kulturní památku „Suchánkův mlýn“ s více než stoletou historií, v obci Rtně v Podkrkonoší. Poloroubená hlavní budova má kamenné základy, v přízemí jsou obytné prostory, v patře a na půdě výrobní a skladovací prostory mlýna, kde jsou zachovány původní násypky, mlecí zařízení, pohony. Nosné zděné stěny budovy jsou tloušťky 50 cm, roubené 30 cm. Podlahy v přízemí beton, v patrech trámy, fošny. Na hlavní budovu navazuje přízemní strojovna a náhon a přístavba skladu. Samostatně stojí velká stodola a přístavba stodoly. Střechy mají dřevěné krovy, nezateplené, krytina prkna a eternit. Okapy a svody částečné. Schody dřevěné. Elektřina původní, 230 V, 400 V, voda z obecního vodovodu, na pozemku kopaná studna. Obecní kanalizace v silnici. Budovy stojí u silnice, na rovinatém pozemku, s pohodlným parkováním pro více aut. Vzadu za budovami se zdvihá krátký svah, který přechází do rozlehlé rovinaté zahrady s celodenním slunečním svitem. Nabízíme Vám možnost vlastnit tuto unikátní nemovitost s plochou 200 m² a rozlehlým pozemkem o celkové ploše 6348 m². Pozemky je možné rozdělit a v územním plánu jsou počítané pro výstavbu.

Mlýn se nachází ve smíšené budově a momentálně je ve špatném stavu, což však nabízí novým majitelům možnost rekonstrukce dle vlastních představ. Nemovitost je osobního vlastnictví a je nabízena jako nevybavená.

Energetická náročnost budovy je označena štítkem G. K dispozici není parkování ani garáž, avšak prostorný pozemek nabízí dostatek prostoru pro parkování vozidel.

Pokud hledáte klidné a příjemné místo pro relaxaci a odpočinek, tato chata s chalupou je ideální volbou. Kontaktujte nás prostřednictvím zpráv a domluvte si prohlídku této zajímavé nemovitosti. Buďte první, kdo získá tuto skvělou příležitost k vlastnictví jedinečného domova v přírodě. Tato nemovitost je určena výhradně přímým zájemcům o koupi. Na inzerát můžete také reagovat přímo na webu Bezrealitky.