

Byt 4+kk, 99m², balkon 20,65m², parkování, Panorama Vrát, okr. České Budějovice

Na Pěšině, Vrát



Neuvedeno za nemovitost

cena u makléře



Vyřizuje

Ing. Ivana Štěpková

Tel.: 605 821 851

GSM: 720 486 780

E-mail:

stepkova@realdomus.cz

Dispozice bytu:	4+kk	Podlaží v domě:	2
Počet podlaží v domě:	2	Celková podlahová plocha:	99 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	ve výstavbě (hrubá stavba)
Vlastnictví:	osobní	Balkón:	20 m ²
Umístění objektu:	klidná část obce	Doprava:	vlak; dálnice; silnice; MHD; autobus
Elektřina:	Elektro - 230 V	Voda:	Voda - dálkový vodovod
Telekomunikace:	Telefon; Internet	Plyn:	Plynovod
Odpad:	Kanalizace	Ostatní rozvody:	Satelit
Energetická náročnost:	C - Úsporná		

POPIS NEMOVITOSTI: Hledáte moderní a kvalitně vybavené bydlení v klidné lokalitě s výbornou dostupností?

Projekt Panorama Vrát přináší spojení špičkových technologií, komfortu a elegantního designu. Důraz na kvalitní provedení, moderní materiály a nadstandardní vybavení zajišťuje pohodlné bydlení i pro ty nejnáročnější klienty. Projekt je již ve výstavbě a jeho kolaudace je plánována na konec roku 2025!

Jednotka 12.2 - prostorný byt 4+kk s balkonem a parkovacím stáním pro 2 vozy.

Tento exkluzivní byt nabízí dostatek prostoru jak v interiéru, tak v exteriéru.

□ Podlahová plocha: 99,00 m².

- Balkón 20.65m²: Ideální místo pro relaxaci s krásným výhledem.
- Parkovací stání: 40,30 m² - pohodlné a bezpečné parkování.
- Zahradní domek (sklad): 7-9 m² - praktický prostor pro uskladnění sezónních věcí.

Prémiové vybavení a špičkové technologie pro váš komfort.

Byt je navržen s důrazem na moderní technologie a kvalitní materiály, které zajišťují nejen vysoký komfort, ale i dlouhou životnost, nízké provozní náklady a také důležitou akustickou pohodu.

- Okna: Plastová, trojitě těsněná, skleněné výplně trojsklo, z interiéru bílá, z exteriéru antracit.
- Balkónové dveře: Posuvné, propojující obývací pokoj s balkónem.
- Interiérové dveře: Hörmann ProLine (povrch Duradecor), klika LEKO VISION.
- Podlahy: Plovoucí laminátová podlaha (Egger EPL 089, dekor Dub Growe).
- Obklady a dlažby: Koupelna a technická místnost - kvalitní obklady Rako Extra v moderních barevných variantách.
- Vytápění a ohřev vody: Podlahové teplovodní vytápění, samostatný plynový kotel Protherm s integrovaným zásobníkem TV.
- Elektroinstalace: Samostatný jistič 3×25A, příprava na optický internet, venkovní zásuvka na balkóně.

Skvělá lokalita a komfortní bydlení s důrazem na detaily.

Projekt Panorama Vráto je situován v klidné části obce s jedinečným výhledem a veškerou občanskou vybaveností na dosah. Tento moderní rezidenční projekt přináší nejen vysoké standardy bydlení, ale i technologická řešení pro pohodlný a úsporný provoz domácnosti.

Kontaktujte nás a domluvte si prohlídku! Rádi vám představíme tento jedinečný projekt osobně.