

Prodej exkluzivního komerčního prostoru - 1.069 m² s terasou v projektu Tesla Hloubětín

Poděbradská, 19000, Praha 9, Praha



79 809 Kč
za m²



Vyřizuje

Michaela Valíčková

Tel.: 226 222 222

GSM: +420 603 291 047

E-mail:

komerce@central-group.cz

| | | | |
|--------------------------|----------------------------|-------------------------------|--------------------------------------|
| Plocha kanceláří: | 1069 m ² | Druh objektu: | skeletová |
| Stav objektu: | ve výstavbě (hrubá stavba) | Druh prostor: | Obchodní |
| Ostatní: | Výtah; Parkoviště | Doprava: | vlak; dálnice; silnice; MHD; autobus |
| Elektrina: | Elektro - 230 V | Telekomunikace: | Telefon; Internet |
| Odpad: | Kanalizace | Energetická náročnost: | B - Velmi úsporná |

POPIS NEMOVITOSTI: Největší rezidenční stavitel Central Group v přízemí svých velkých bytových projektů v Praze nabízí k prodeji komerční prostory ve stavu SHELL&CORE. Vhodné umístění v hlavních komunikačních zónách velkých bytových projektů dává garanci stabilní a solventní klientely. S dostavbou a zabydlováním jednotlivých velkých bytových lokalit je jistý stabilní růst hodnoty a ceny těchto komerčních prostorů.

Komerční prostor C6, preferovaný provoz - supermarket

Vnitřní plocha 1.069,4 m²

Příslušenství - externí plocha 1329 m², venkovní parkovací stání, přístřešek na košíky a technologie.

Termín dokončení: prosinec 2027

Cena za vnitřní plochu: 85.315.821,- Kč bez DPH (79.809,- Kč/m² bez DPH)

Celková cena včetně příslušenství: 99.900.000,- Kč bez DPH

Ceny komerčních prostorů jsou ve stavu SHELL&CORE a bez DPH. Jsou vázané na standardní platební kalendář s doplatkem 20 % ceny až po zprovoznění prostoru ze strany kupujícího, ale je možné dohodnout i odklad platby až 2 roky od předání. CENTRAL GROUP prodej každého komerčního prostoru vždy finálně odsouhlasuje až na základě záměrů, které mu zájemci o koupi předloží, a to nejvhodnější nabídce.

Zájmem Central Group je, aby komerční prostory byly zprovozněny co nejdříve a garanci brzkého zprovoznění požaduje i po zájemcích o koupi. Předání prostorů ve stavu SHELL&CORE k vlastnímu dokončení kupujícím je většinou 6 měsíců před termínem dokončení nových bytů v lokalitě. V případě zájmu kupujícího je možné si u Central Group objednat i částečné nebo plné stavební dokončení komerčního prostoru.