

## Pronájem bytu 2+kk s lodžii, Praha 10 - Uhříněves

Oty Bubeníčka, Praha 22, Praha


**20 000 Kč**

za měsíc

 + 3 512,- Kč/měsíc služby  
 + elektřina převodem,  
 kauce 20 000,- Kč, provize  
 RK 20 000,- Kč


Vyřizuje

**Radek Brila**
**Tel.:** 606 113 100

**GSM:** 728553145

**E-mail:**
[radek.brila@qara.cz](mailto:radek.brila@qara.cz)

<b>Dispozice bytu:</b>	2+kk	<b>Podlaží v domě:</b>	1
<b>Počet podlaží v domě:</b>	7	<b>Celková podlahová plocha:</b>	53 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	cihlová	<b>Stav objektu:</b>	novostavba
<b>Vlastnictví:</b>	osobní	<b>Lodžie:</b>	3 m <sup>2</sup>
<b>Sklep:</b>	4 m <sup>2</sup>	<b>Umístění objektu:</b>	centrum obce
<b>Doprava:</b>	vlak; silnice; MHD	<b>Voda:</b>	Voda - dálkový vodovod
<b>Odpad:</b>	Kanalizace	<b>Energetická náročnost:</b>	B - Velmi úsporná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Exkluzivní nabídka pronájmu bytu v novostavbě o dispozici 2+kk s lodžii, ul. Oty Bubeníčka, Praha 10 - Uhříněves. Byt je umístěn v 1. NP (zvýšené přízemí) novostavby bytového domu z roku 2018, který je součástí druhé etapy oblíbeného projektu Vivus Uhříněves.

Byt o celkové výměře 52,48 m<sup>2</sup> (vnitřní plocha 45,96 m<sup>2</sup>, lodžie 2,58 m<sup>2</sup>) je vyřešen velmi prakticky a tvoří jej: předsiň, koupelna s vanou a s WC, obývací pokoj s kuchyňským koutem a ložnice. Z obývacího pokoje a z ložnice je možný vstup na lodžii. Byt se pronajímá vybaven kuchyňskou linkou s vestavěnými spotřebiči (myčka, trouba, varná deska, digestoř, lednice), vestavěnou skříní v ložnici a botníkem. V bytě je položena plovoucí podlaha a dlažba. Byt je orientován na východ. K bytu náleží sklepní kóje (3,94 m<sup>2</sup>) umístěná v suterénu domu.

Vzhledem k umístění téměř v centru Uhříněvsi se zastávka BUS MHD nachází přímo u bytového projektu, vlaková stanice Praha - Uhříněves je cca 7 minut chůze od domu (cesta vlakem do centra Prahy na Hlavní nádraží trvá 19 minut). Dopravní obslužnost pak doplňuje dobrá dostupnost na dálnici D1 a tím i na Pražský okruh, dále pak na

Štěrboholy.

V místě naleznete vše potřebné, v blízkosti domu se nachází pošta, kavárna, bankomat a přírodní památka Obora v Uhříněvsi. Společně s nájemným se hradí poplatky ve výši 3.512,- Kč + elektřina se převádí na nájemníka. Provize ve výši jednoho nájmu, kauce ve výši jednoho nájmu. Volné od 1.3.2025. Doporučujeme zájemcům o moderní bydlení.

Pokud máte zájem o prohlídku, vyplňte prosím formulář níže, co nejdříve se Vám ozveme.