

## Apartmán 1+kk v Böhmischbrucku

34806, Rozvadov



**980 000 Kč**  
za nemovitost

Zájemce hradí notáře + daň 3,5 %, včetně DPH, včetně provize, bez právního servisu



Vyřizuje

**Iveta Gütterová**

**Tel.:** +420 733 650 574

**GSM:** +420 733 650 574

**E-mail:**

[info@gutterovareality.cz](mailto:info@gutterovareality.cz)

|                              |                           |                                  |                        |
|------------------------------|---------------------------|----------------------------------|------------------------|
| <b>Dispozice bytu:</b>       | 1+kk                      | <b>Podlaží v domě:</b>           | 2                      |
| <b>Počet podlaží v domě:</b> | 1                         | <b>Celková podlahová plocha:</b> | 30 m <sup>2</sup>      |
| <b>Druh objektu:</b>         | smíšená                   | <b>Stav objektu:</b>             | dobry                  |
| <b>Vlastnictví:</b>          | osobní                    | <b>Umístění objektu:</b>         | okraj obce             |
| <b>Doprava:</b>              | dálnice; silnice; autobus | <b>Voda:</b>                     | Vodovod                |
| <b>Topení:</b>               | Lokální - elektrické      | <b>Energetická náročnost:</b>    | G - Mimořádně nevhodná |

### POPIS NEMOVITOSTI: Dobry den,

bavorské městečko Böhmischbruck leží pouhých 19 km od hraničního přechodu Rozvadov.

A právě zde na Vás čeká k prodeji apartmán s dispozicí 1+kk, který se nachází v 1. patře budovy apartmánového komplexu na samém konci obce v blízkosti lesů a jezera s možností koupání.

V apartmánu najdete vše, co potřebujete - koupelnu s vanou, ložnici, kompletně zařízenou kuchyni a především vlastní příjemnou terasu. Takže jen přijet a začít si užívat.

Perfektně je také myšleno na Vaše elektrokola, která si zde pohodlně dobijete. A pokud lyžujete, poslouží společná lyžárna.

Při delších pobytech rozhodně oceníte prádelnu s pračkou i sušičkou.

V blízkosti se nachází již zmiňované jezero dále pak ovocná naučná stezka, cyklotrasy, běžecké stopy.

Tak co říkáte?

Ozvěte se mi a uvidíme se na prohlídce.